



RESUMEN Y PLAN

**RESUMEN DEL PRESUPUESTO SUBVENCIONABLE Y PLAN DE OBRAS.**

Deberá desglosar el importe de las obras a realizar, cuales son las subvencionables y cuáles no. No todas las obras de conservación, mejora de la calidad y sostenibilidad y ajustes razonables en accesibilidad, son subvencionable, solamente las que cumplen con las condiciones que se establecen en el art. 20 del Plan Estatal, que se transcribe en el presente anexo.

Para ello desglosará la parte que corresponde a las líneas subvencionables de acuerdo con el siguiente cuadro, indicando las cantidades y líneas del plan con las que se corresponden:

RESUMEN DEL PRESUPUESTO SUBVENCIONABLE

PRESUPUESTO:	SUBVENCIONABLE	NO SUBVENCIONABLE	TOTAL	a	b	c	d	e	f	g	h
CONSERVACIÓN (Art. 20.1)	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
SOSTENIBILIDAD (Art. 20.2)	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="checkbox"/>							
ACCESIBILIDAD (Art. 20.3)	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

► Importes sin I.V.A.

PLAN DE OBRAS

Expresar en el siguiente cuadro y de acuerdo con el plazo de las obras, el ritmo de las mismas con expresión del porcentaje de ejecución mensual:

PLAZO DE EJECUCIÓN TOTAL: (Número de Meses):

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
%	<input type="text"/>								
	10	11	12	13	14	15	16	17	18
%	<input type="text"/>								

Continúa en página siguiente.

GOBIERNO DEL  
PRINCIPADO DE ASTURIAS**TRASCRIPTIÓN LITERAL DEL ARTÍCULO DEL PLAN ESTATAL QUE DESCRIBE LAS OBRAS SUBVENCIONABLES.****Artículo 20. Actuaciones subvencionables.**

1. *Se considerarán actuaciones subvencionables para la conservación, las obras y trabajos que se acometan para subsanar las siguientes deficiencias:*
  - a) *Las detectadas, con carácter desfavorable, por el "Informe de evaluación del edificio o informe de inspección técnica equivalente, relativas al estado de conservación de la cimentación, estructura e instalaciones.*
  - b) *Las detectadas, con carácter desfavorable, por el <<informe de evaluación del edificio>> o informe de inspección técnica equivalente, relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, cuando se realicen en edificios declarados Bienes de Interés Cultural, catalogados o protegidos, o situados dentro de conjuntos histórico-artísticos, o cuando no concurriendo dichas circunstancias, se ejecuten simultáneamente con actuaciones para la mejora de la calidad y sostenibilidad que resulten subvencionables por este Programa.*
  - c) *Las que se realicen en las instalaciones comunes de electricidad, fontanería, gas, saneamiento, recogida y separación de residuos y telecomunicaciones, con el fin de adaptarlas a la normativa vigente.*
2. *Se considerarán actuaciones subvencionables para la mejora de la calidad y sostenibilidad en los edificios, las siguientes:*
  - a) *La mejora de la envolvente térmica del edificio para reducir su demanda energética de calefacción o refrigeración, mediante actuaciones de mejora de su aislamiento térmico, la sustitución de carpinterías y acristalamientos de los huecos, u otras, incluyendo la instalación de dispositivos bioclimático. En todo caso, deberá cumplirse como mínimo lo establecido en el Documento Básico del Código Técnico de la Edificación DB-HE1.*
  - b) *La instalación de sistemas de calefacción, refrigeración, producción de agua caliente sanitaria y ventilación para el acondicionamiento térmico, o el incremento de la eficiencia energética de los ya existentes, mediante actuaciones como: la sustitución de equipos de producción de calor o frío, la instalación de sistemas de control, regulación y gestión energética, contadores y repartidores de costes energéticos para instalaciones centralizadas de calefacción; el aislamiento térmico de las redes de distribución y transporte o la sustitución de los equipos de movimiento de los fluidos caloportadores; la instalación de dispositivos de recuperación de energías residuales; la implantación de sistemas de enfriamiento gratuito por aire exterior y de recuperación de calor del aire de renovación entre otros.*
  - c) *La instalación de equipos de generación o que permitan la utilización de energías renovables como la energía solar, biomasa o geotermia que reduzcan el consumo de energía convencional térmica o eléctrica del edificio. Incluirá la instalación de cualquier tecnología, sistema, o equipo de energía renovable, como paneles solares térmicos, a fin de contribuir a la producción de agua caliente sanitaria demandada por las viviendas, o la producción de agua caliente para las instalaciones de climatización.*
  - d) *La mejora de la eficiencia energética de las instalaciones comunes de ascensores e iluminación, del edificio o de la parcela, mediante actuaciones como la sustitución de lámparas y luminarias por otras de mayor rendimiento energético, generalizando por ejemplo la iluminación LED, instalaciones de sistemas de control de encendido y regulación del nivel de iluminación y aprovechamiento de la luz natural.*
  - e) *La mejora de las instalaciones de suministro e instalación de mecanismos que favorezcan el ahorro de agua, así como la implantación de redes de saneamiento separativas en el edificio y de otros sistemas que favorezcan la reutilización de las aguas grises y pluviales en el propio edificio o en la parcela o que reduzcan el volumen de vertido al sistema público de alcantarillado.*
  - f) *La mejora o acondicionamiento de instalaciones para la adecuada recogida y separación de los residuos domésticos en el interior de los domicilios y en los espacios comunes de las edificaciones.*
  - g) *Las que mejoren el cumplimiento de los parámetros establecidos en el Documento Básico del Código Técnico de la Edificación DB-H4, protección contra el ruido.*
  - h) *El acondicionamiento de los espacios privativos de la parcela para mejorar la permeabilidad del suelo, adaptar la jardinería a especies de bajo consumo hídrico, optimizar los sistemas de riego y otras actuaciones bioclimáticas.*

*Para resultar subvencionadas, el conjunto de actuaciones para el fomento de la calidad y sostenibilidad previsto debe contener, en todo caso, actuaciones de las incluidas en una o varias de las letras a), b) o c) anteriores, de forma que se consiga una reducción de la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración del edificio, referida a la certificación energética, de al menos un 30% sobre la situación previa a dichas actuaciones. Para su justificación se podrá utilizar cualquiera de los programas informáticos reconocidos conjuntamente por los Ministerios de Fomento y de Industria, Energía y Turismo que se encuentran en el Registro General de documentos reconocidos para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.*

*Continúa en página siguiente.*



GOBIERNO DEL  
PRINCIPADO DE ASTURIAS

*TRASCRIPTIÓN LITERAL DEL ARTÍCULO DEL PLAN ESTATAL QUE DESCRIBE LAS OBRAS SUBVENCIONABLES.*

*Artículo 20. Actuaciones subvencionables. (Continuación):*

3. *Se considerarán actuaciones para realizar los ajustes razonables en materia de accesibilidad, las que adecuen los edificios y los accesos a las viviendas y locales, a la normativa vigente. En particular:*
  - a) *La instalación de ascensores, salvaescaleras, rampas u otros dispositivos de accesibilidad, incluyendo los adaptados a las necesidades de personas con discapacidad sensorial, así como su adaptación, una vez instalados, a la normativa sectorial correspondiente.*
  - b) *La instalación o dotación de productos de apoyo tales como grúas o artefactos análogos que permitan el acceso y uso por parte de las personas con discapacidad a elementos comunes del edificio, tales como jardines, zonas deportivas, piscinas y otros similares.*
  - c) *La instalación de elementos de información o de aviso tales como señales luminosas o sonoras que permitan la orientación en el uso de escaleras y ascensores.*
  - d) *La instalación de elementos o dispositivos electrónicos de comunicación entre las viviendas y el exterior, tales como videoperteros y análogos.*
  
4. *Todas las actuaciones subvencionables anteriores podrán incluir a los efectos de la determinación del coste total de las obras: los honorarios de los profesionales intervinientes, el coste de la redacción de los proyectos, informes técnicos y certificados necesarios, los gastos derivados de la tramitación administrativa, y otros gastos generales similares, siempre que todos ellos están debidamente justificados. No se incluirán impuestos, tasas o tributos.*