

CONDICIONES ECONÓMICAS Y TÉCNICAS PARA OBRA DE REAPACION/REHABILITACION VIVIENDA SITA EN PLAZA DEL CARBAYEDO 46, 2º AVILÉS(contrato de obra menor)

Fundación San Martín (FSM) requiere para sus programas de Acceso a Vivienda, la reparación/rehabilitación en una de sus viviendas según las siguientes características:

1-CONDICIONES ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS:

-Plazo presentación ofertas: hasta el día 8 de noviembre incluido desde la publicación en el Perfil del Contratante de FSM.

-Plazo duración ofertas: Las ofertas deberán ser válidas durante 30 días naturales desde la fecha de recepción de la misma por Fundación San Martín.

-Presentación ofertas: Las ofertas se podrán presentar por **mail** (fsmaviles@fsmaviles.es) o por **registro** en las propias oficinas de FSM (C El Balandro, 16). Junto a la oferta deben presentarse certificado positivo de estar al corriente de las obligaciones con la seguridad social y la agencia tributaria.

En el caso de ser adjudicatario acreditar antes del inicio de la obra seguro de indemnización por riesgos profesionales, plan de seguridad y salud, libro de subcontrataciones y declaración responsable de poder contratar con administraciones públicas.

-El criterio para la selección definitiva de las ofertas presentadas será el de la **oferta económicamente más ventajosa que cumpla con los requisitos mínimos exigidos.**

-Plazo de ejecución: 6 semanas desde la aceptación del presupuesto

-Forma Pago: Mediante **Transferencia Bancaria** a la vista (máximo 30 días) desde la fecha de presentación de la factura. La factura se presentará junto a la entrega de llaves y fin de obra.

-Otros: La propiedad del inmueble permitirá la entrada de los técnicos de las empresas que oferten, a lo largo del proceso de selección, para verificar el estado del inmueble y tomar las medidas necesarias.

2-CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS EXIGIDAS

Objeto del contrato. DESCRIPCION DE LAS OBRAS

DEMOLICION. - Demolición y desescombro incluyendo el transporte hasta vertedero autorizado de:

- Mobiliario de cocina, azulejos y baldosas.
- Sanitarios de baño (retrete, lavabo y bañera), azulejos y baldosas.
- Tabique de separación cocina/habitación.
- Carpintería interior (con guarniciones).
- Carpintería exterior.
- Instalaciones existentes.
- Falsos techos (ripia?).
- Tarima y zócalo.

TRATAMIENTO FUNGICIDA

Tratamiento fungicida contra plagas a todos los elementos de madera de la vivienda.

TECHOS Y PAREDES

- Instalación de falso techo de pladur, grosor de 13 mm. con aislamiento térmico.
- Lucido y pintado de paredes y techos en color blanco.
- Instalación de nuevos puntos de luz, según normativa, formado por downlight de led.

SOLADOS

- Refuerzo de solado con tabla de pino base tratada.
- En cocina/baño instalación de tarima flotante de vinilo sobre aislamiento acústico Impactodan o similar, con zócalo a juego.
- En resto de vivienda instalación de tarima flotante categoría AC5 y 8 mm. de grosor sobre aislamiento acústico Impactodan o similar, con zócalo a juego.

COCINA

- Instalación de tuberías para agua fría sanitaria, agua caliente sanitaria y desagüe según normativa vigente y plano que le proporcionara la propiedad con la distribución del amueblamiento de cocina y sus electrodomésticos y para posterior instalación de los mismos.
- Instalación eléctrica, según distribución de mobiliario/electrodomésticos y según normativa vigente. Se incluye la colocación de mecanismos de la serie Simón 27 Blanco Nieve o similar.
- Lucido de paredes y techos.

BAÑOS

- Instalación de tubería para agua fría sanitaria, agua caliente sanitaria y desagüe en PVC, según normativa vigente.
- Instalación eléctrica, según normativa vigente. Se incluye la colocación de mecanismos de la serie Simon27 Blanco Nieve o similar e iluminación en techo mediante downlight de led.
- Alicatado mediante la colocación de azulejo cerámico de medidas 20x20 cm, color blanco y acabado brillo, y solado con gres color gris con mortero cola sobre soporte cementoso y rejuntado de azulejos en blanco y gres en gris.
- Colocación de sanitarios (retrete, lavabo y bañera), marca Roca modelo Victoria con su correspondiente grifería monomando.
- Instalación de accesorios y espejo.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Colocación de carpintería exterior en color marrón oscuro, de PVC con rotura de puente térmico y acristalamiento doble 12mm (4/12/4). En las seis ventanas con hojas oscilo batientes. Todo ello cumpliendo la normativa municipal vigente.

CARPINTERIA INTERIOR

- Instalación de 7 puertas interiores y puerta principal.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica en toda la vivienda según normativa vigente, incluido Boletín de Instalación, con mecanismos de la marca Simón Serie 27 color blanco nieve o similar.
- Instalación de tomas de TV en habitaciones y salón.

PINTURA

- Saneado y pintado de paredes y techos.

Avilés 29 de Octubre de 2018

PLAZA DEL CARBAYEDO 46 2°

