

CONDICIONES ECONÓMICAS Y TÉCNICAS PARA OBRA DE REPARACION/REHABILITACION EN VIVIENDAS SITA EN AVENIDA GIJON 82 Y JUAN DE AUSTRIA 7 PROPIEDAD DE FSM.

Fundación San Martín (FSM) requiere para sus programas de Acceso a Vivienda, la reparación/rehabilitación de la cocina en dos de sus viviendas según las siguientes características:

1-CONDICIONES ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS:

-Plazo presentación ofertas: 10 días hábiles desde la publicación en el Perfil del Contratante de FSM.

-Plazo duración ofertas: Las ofertas deberán ser válidas durante 90 días naturales desde la fecha de recepción de la misma por Fundación San Martín.

-Presentación ofertas: las ofertas deberán presentarse individualizadas por vivienda y descripción con sus respectivas medidas y características.

Las ofertas se podrán presentar por **mail** (fsmaviles@fsmaviles.es) o por **registro** en las propias oficinas de FSM (C El Balandro, 16). Junto a la oferta deben presentarse certificado positivo de estar al corriente de las obligaciones con la seguridad social y la agencia tributaria.

En el caso de ser adjudicatario acreditar antes del inicio de la obra seguro de indemnización por riesgos profesionales, plan de seguridad y salud, libro de subcontrataciones y declaración responsable de poder contratar con administraciones públicas.

El criterio para la selección definitiva de las ofertas presentadas será el de la **oferta económicamente más ventajosa que cumpla con los requisitos mínimos exigidos.**

-Plazo de ejecución: **90 días** desde la aceptación del presupuesto

-Forma Pago: Mediante **Transferencia Bancaria** a la vista (máximo 30 días) desde la fecha de presentación de la factura. La factura se presentará junto a la entrega de llaves y fin de obra.

2-CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS EXIGIDAS

Objeto del contrato. DESCRIPCION DE LAS OBRAS

Descripción de la obra a realizar.

COCINA:

- Demolición y desescombro mobiliario de cocina, azulejos y baldosas incluyendo el transporte hasta vertedero autorizado.

- Instalación de tuberías para agua fría sanitaria, agua caliente sanitaria y desagüe según normativa vigente.



- Instalación eléctrica, según normativa vigente. Se incluye la colocación de mecanismos de la serie Simón 27 Blanco Nieve o similar.
 - Alicatado de la parte frontal de la cocina (zona meseta) mediante la colocación de azulejo cerámico de medidas 20x20 cm, color blanco y acabado brillo, y solado con gres normal con mortero cola sobre soporte cementoso y rejuntado de azulejos en blanco y gres en el color del mismo.
 - Saneado y pintado de paredes y techos.
- Otros:** La propiedad del inmueble permitirá la entrada de los técnicos de las empresas que oferten a la vivienda correspondiente, a lo largo del proceso de selección, para verificar el estado y tomar las medidas necesarias.

Avilés 1 de Junio de 2018

