



AVILÉS
ALQUILA

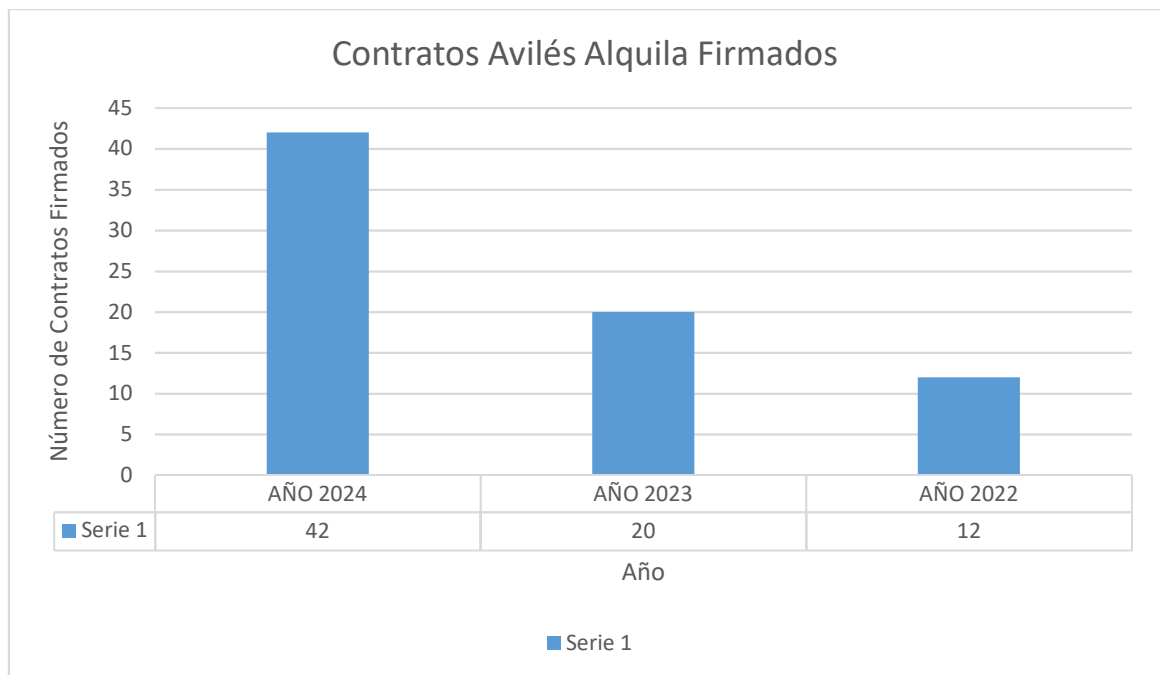
DATOS Abril 2024

DATOS AVILÉS ALQUILA **ABRIL** 2024

Son ya **411** los contratos de alquiler firmados en Avilés Alquiler desde que se inició el programa en Avilés.

A fecha **30 de abril de 2024** los datos son los que se exponen a continuación:

NÚMERO DE CONTRATOS COMPARATIVOS POR AÑOS (en abril de cada año).



2

Actualmente hay otras 4 viviendas de alta en el programa Avilés Alquiler que firmarán contrato de alquiler en breve una vez que los arrendatarios tengan la confirmación positiva del Scoring de la compañía aseguradora.

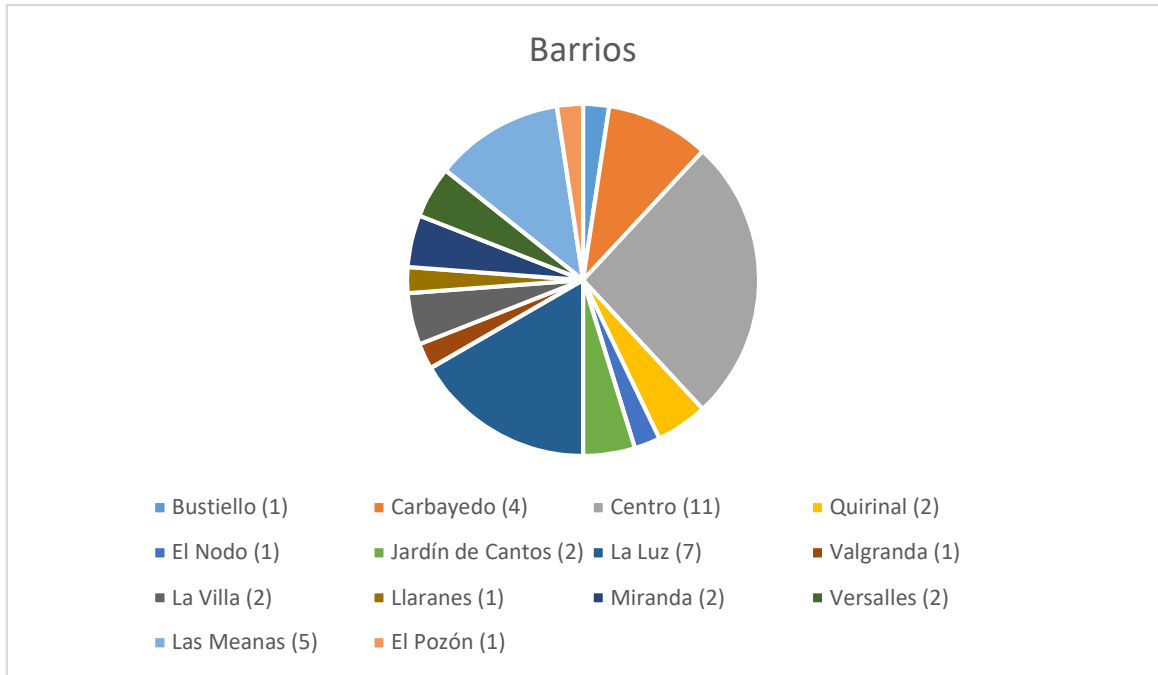
Respecto al 2024, los aspectos más relevantes se presentan a continuación, divididos por Vivienda, Arrendatarios y Arrendadores.



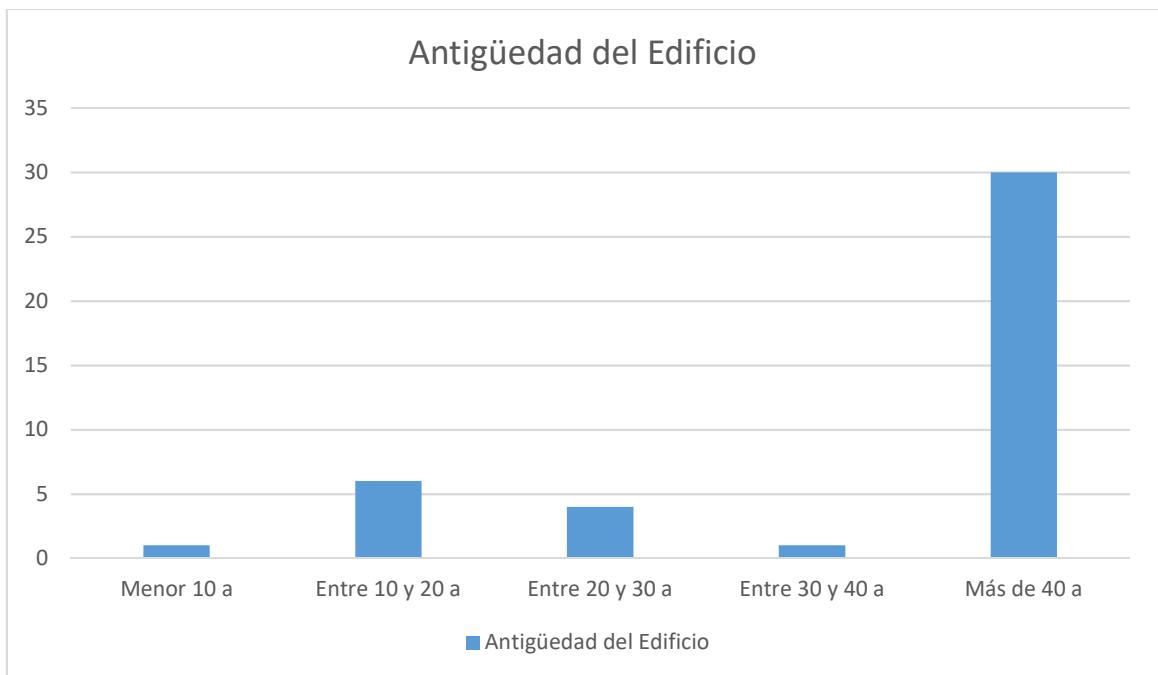
VIVIENDAS AVILÉS ALQUILA 2024.

1- UBICACIÓN, TIPOLOGÍA Y PRECIO DE LAS VIVIENDAS.

UBICACIÓN DE LAS VIVIENDAS ALQUILADAS



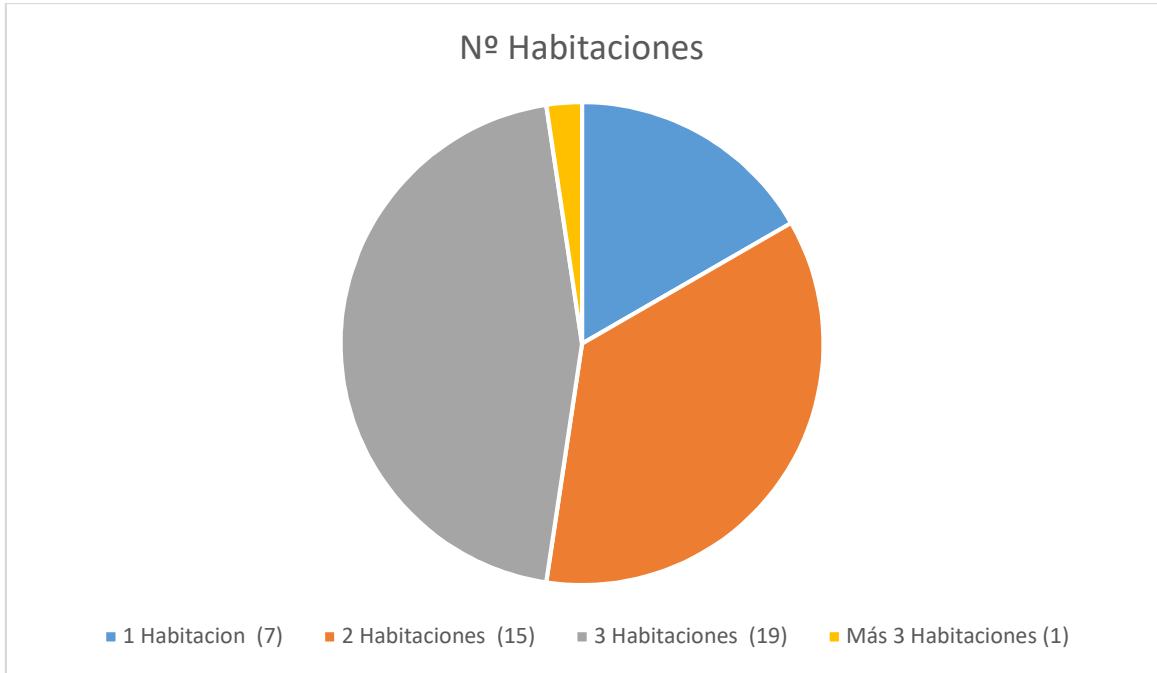
ANTIGÜEDAD DE LAS VIVIENDAS (EDIFICIO)



ASCENSOR EN LAS VIVIENDAS

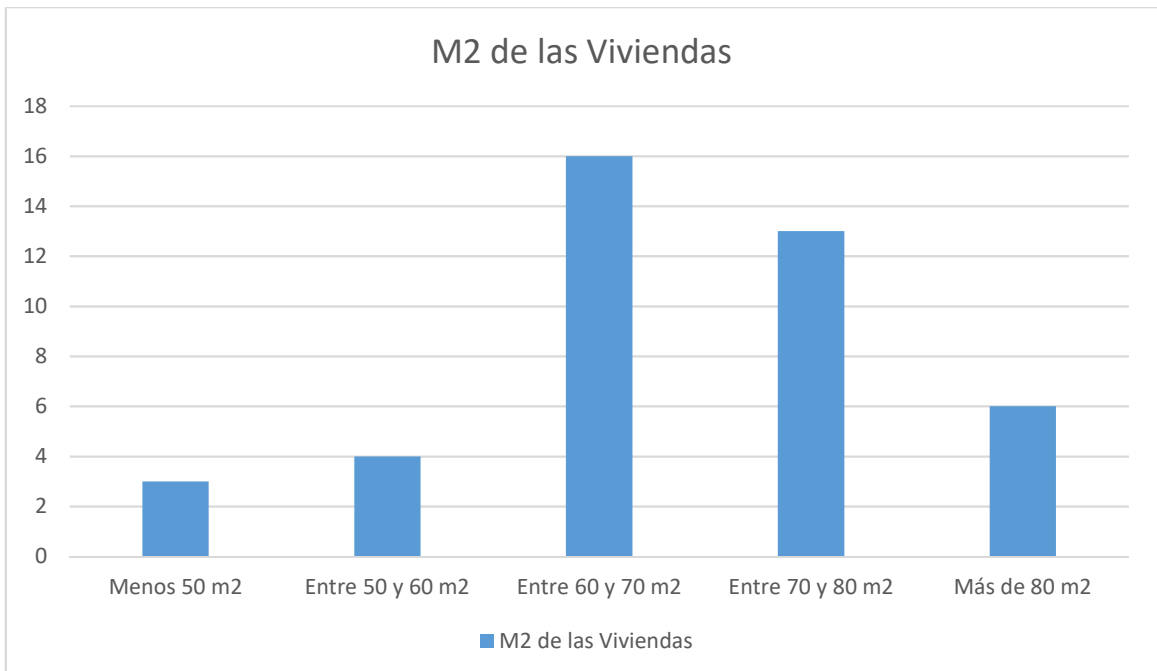
El 55% (23) de las viviendas alquiladas tienen ascensor.

NÚMERO DE HABITACIONES

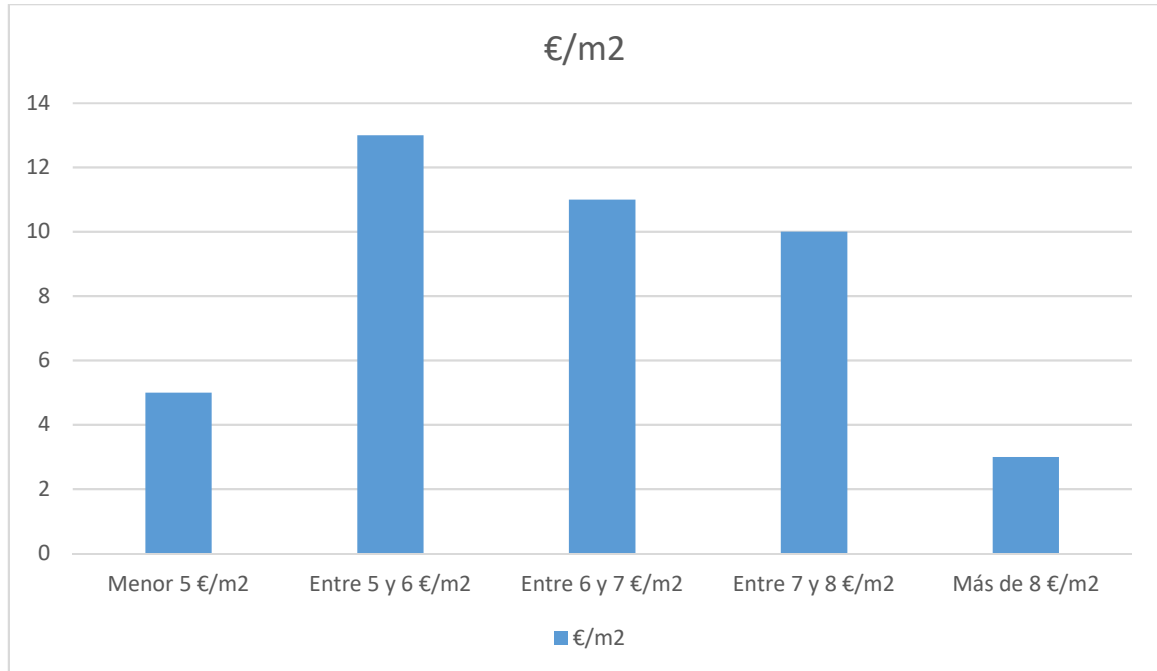


4

M2 DE LAS VIVIENDAS



PRECIO M2 DE LAS VIVIENDAS



La media es **6,50 euros/m2**.

5

Como comparativa indicar que los precios por m2 de la vivienda protegida en alquiler en Avilés son:

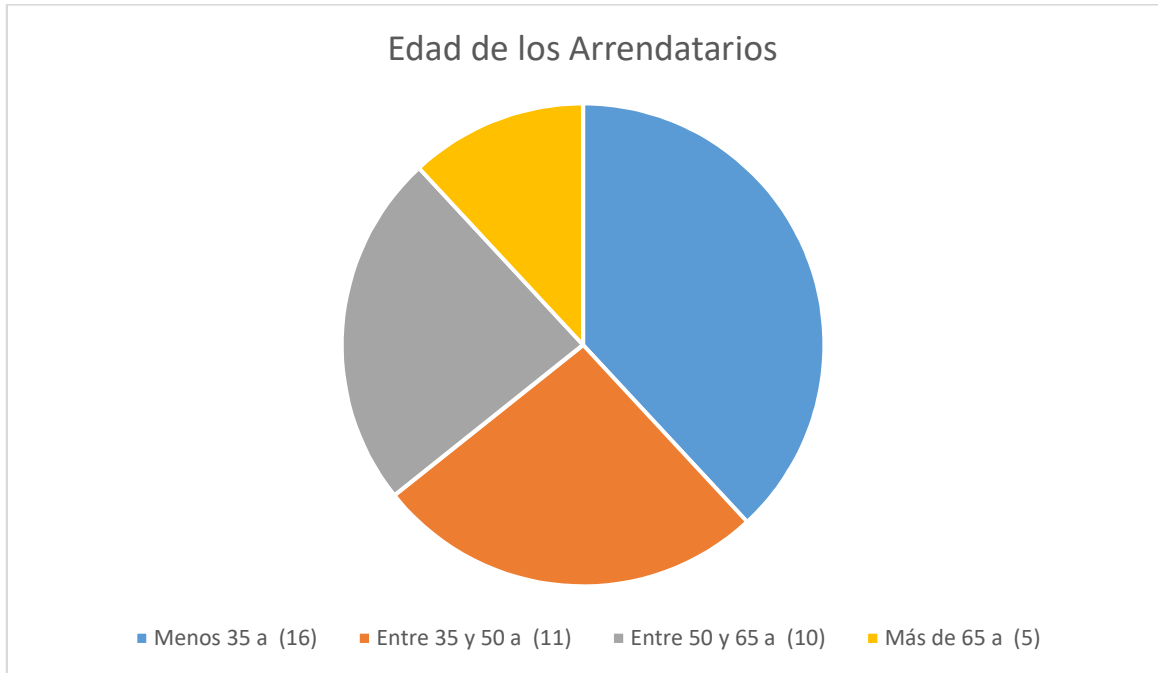
- Vivienda Precio Concertado 8,85 €/m2
- Vivienda Régimen General 7,85 €/m2
- Vivienda Régimen Especial 6,35 €/m2

La media del precio de alquiler de la vivienda es de **436,90 €**.



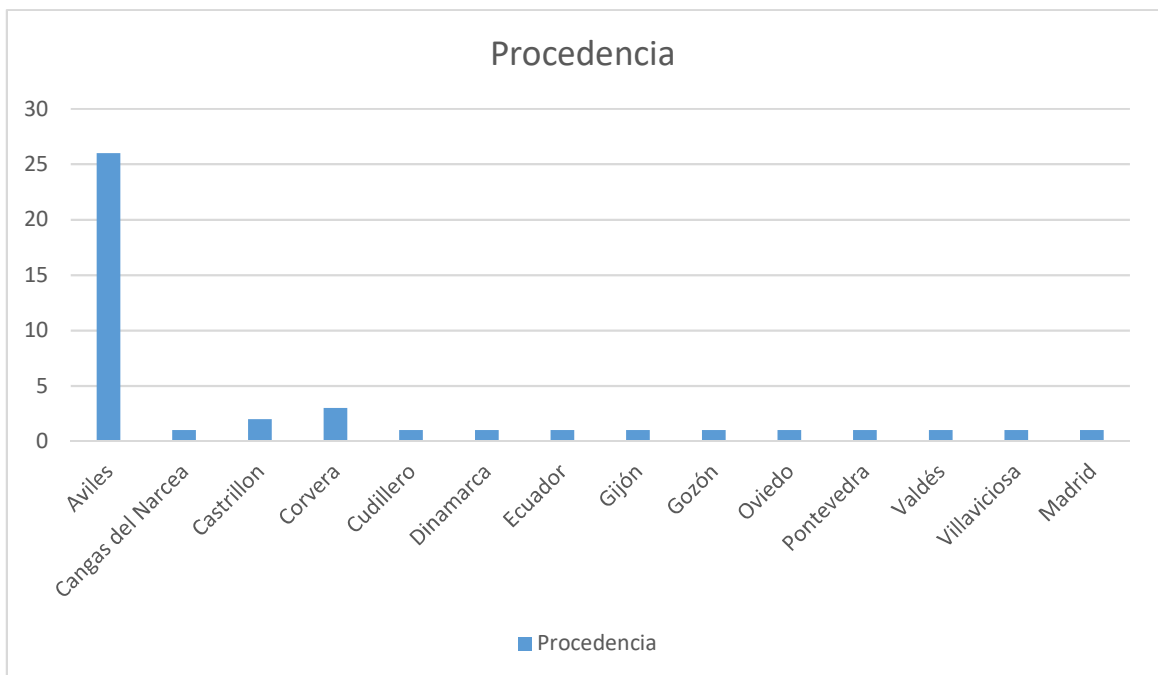
2- ARRENDATARIOS.

EDAD DE LOS ARRENDATARIOS



El arrendatario más joven tiene 23 años y el más longevo 81 años.

PROCEDENCIA



NACIONALIDAD DE LOS ARRENDATARIOS

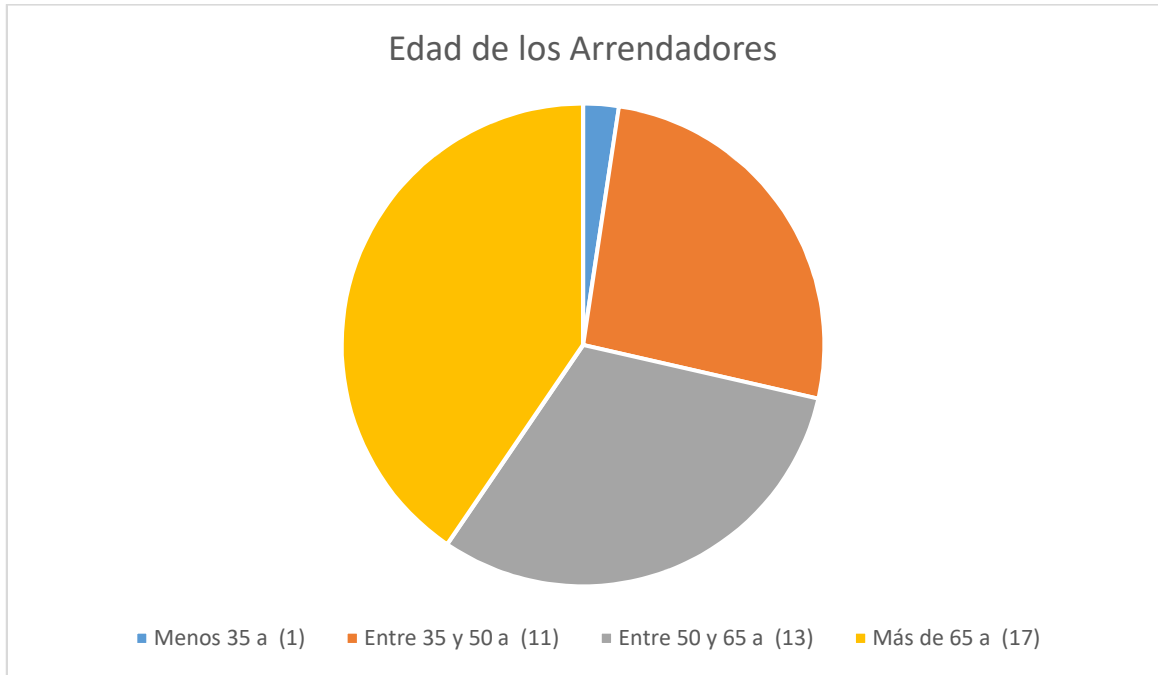
El 66,6% (28) de los arrendatarios son de nacionalidad española.
El 7,1% (3) de los arrendatarios son de nacionalidad venezolana.
El 4,7% (2) de los arrendatarios son de nacionalidad paraguaya.
El 4,7% (2) de los arrendatarios son de nacionalidad rumana.
El 4,7% (2) de los arrendatarios son de nacionalidad peruana.
El 2,3% (1) de los arrendatarios son de nacionalidad colombiana.
El 2,3% (1) de los arrendatarios son de nacionalidad danesa.
El 2,3% (1) de los arrendatarios son de nacionalidad senegalesa.
El 2,3% (1) de los arrendatarios son de nacionalidad brasileña.
El 2,3% (1) de los arrendatarios son de nacionalidad ecuatoriana.

El 76,5% (32) de los arrendatarios NO necesitaron avalistas para la firma del contrato.



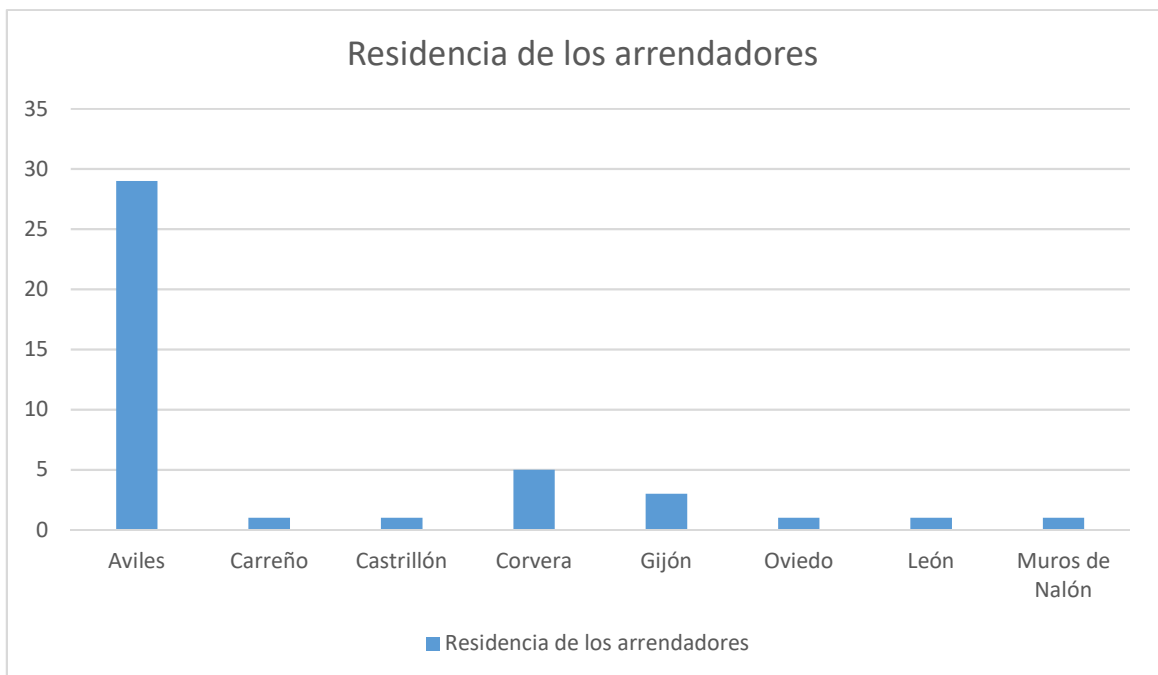
3- PROPIETARIOS.

EDAD DE LOS ARRENDADORES



El arrendador más joven tiene 33 años y el más longevo 90 años.

LUGAR DE RESIDENCIA DE LOS ARRENDADORES





C Balandro, 16 Bajo
33401 Avilés · Asturias
T985 520 795
fsmaviles@fsmaviles.es

El 95,2% (40) de los arrendadores son de nacionalidad española, hay 1 arrendador de nacionalidad estadounidense y otro de nacionalidad inglesa.

Confianza en el Programa: 4 de los propietarios han incorporado en 2024 más de 1 vivienda en el programa Avilés Alquila.

