



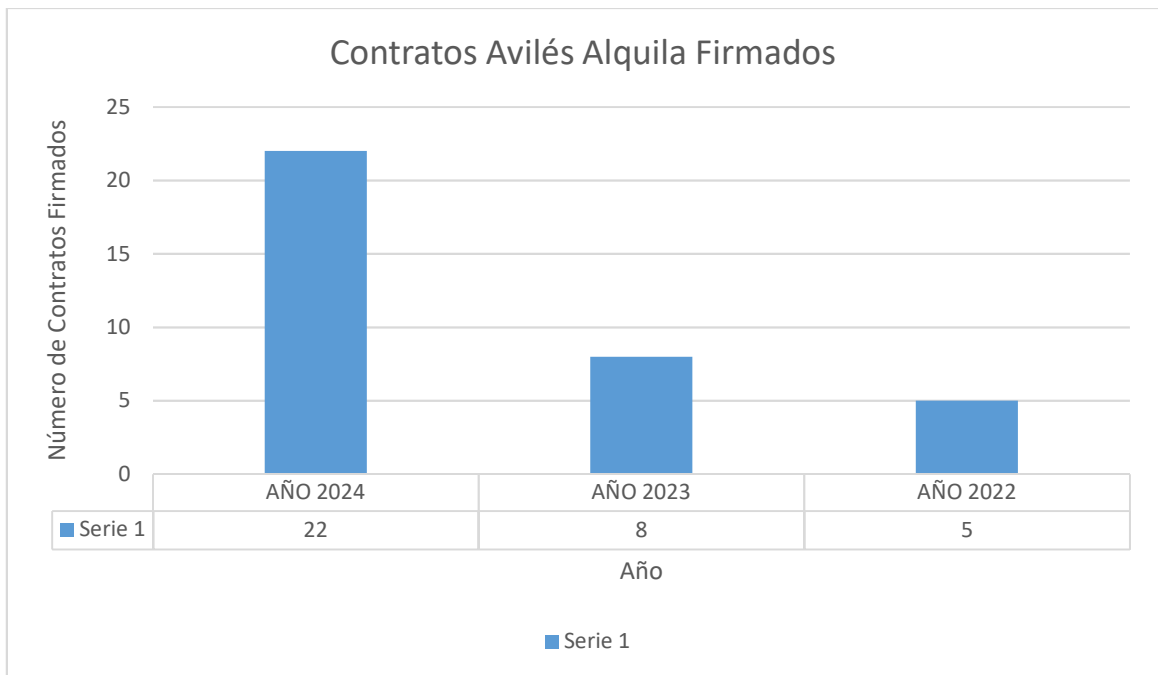
AVILÉS  
ALQUILA

DATOS 2024

DATOS AVILÉS ALQUILA 2024

Desde el 1 de enero de 2024 se ha modificado la base de datos del Programa Avilés Alquiler, pudiendo incorporarse más datos para su análisis. A fecha 26 de febrero los datos son los que se exponen a continuación.

**NÚMERO DE CONTRATOS COMPARATIVOS POR AÑOS (a febrero de cada año).**



Actualmente (27 de febrero 2024) hay otras 2 viviendas de alta en el programa Avilés Alquiler que firmarán contrato de alquiler en breve una vez que los arrendatarios tengan la confirmación positiva del Scoring de la compañía aseguradora.

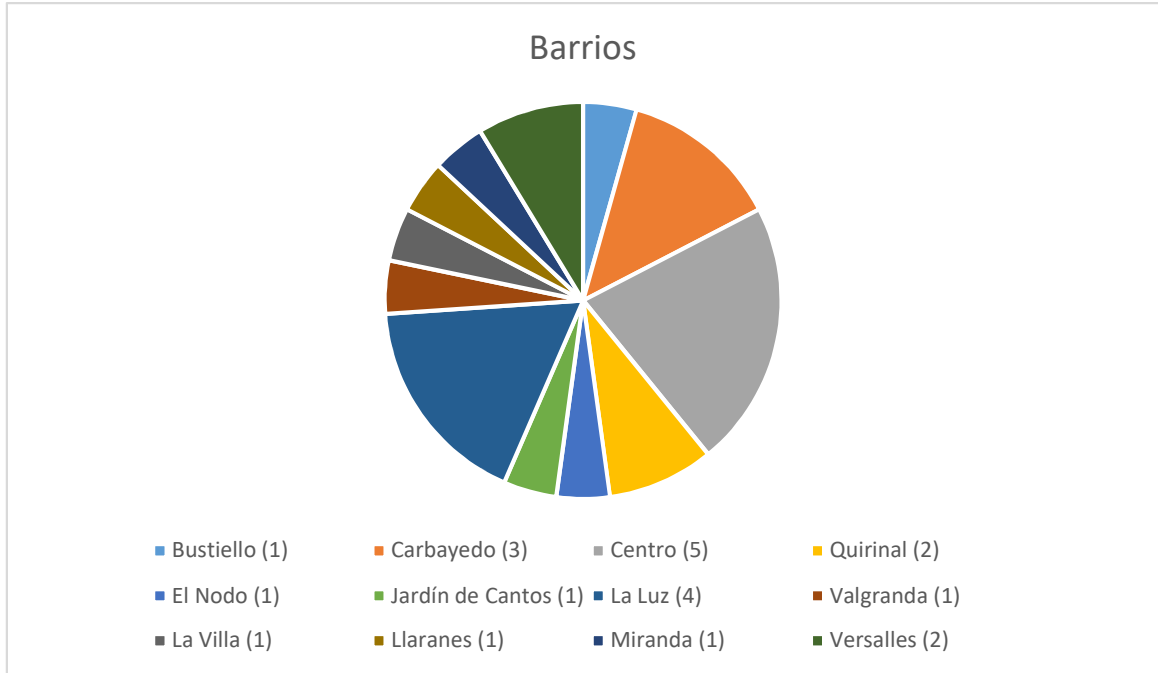
Respecto al 2024, pues de otros años no podemos extraer los datos, los aspectos más relevantes se presentan a continuación, divididos por Vivienda, Arrendatarios y Arrendadores.



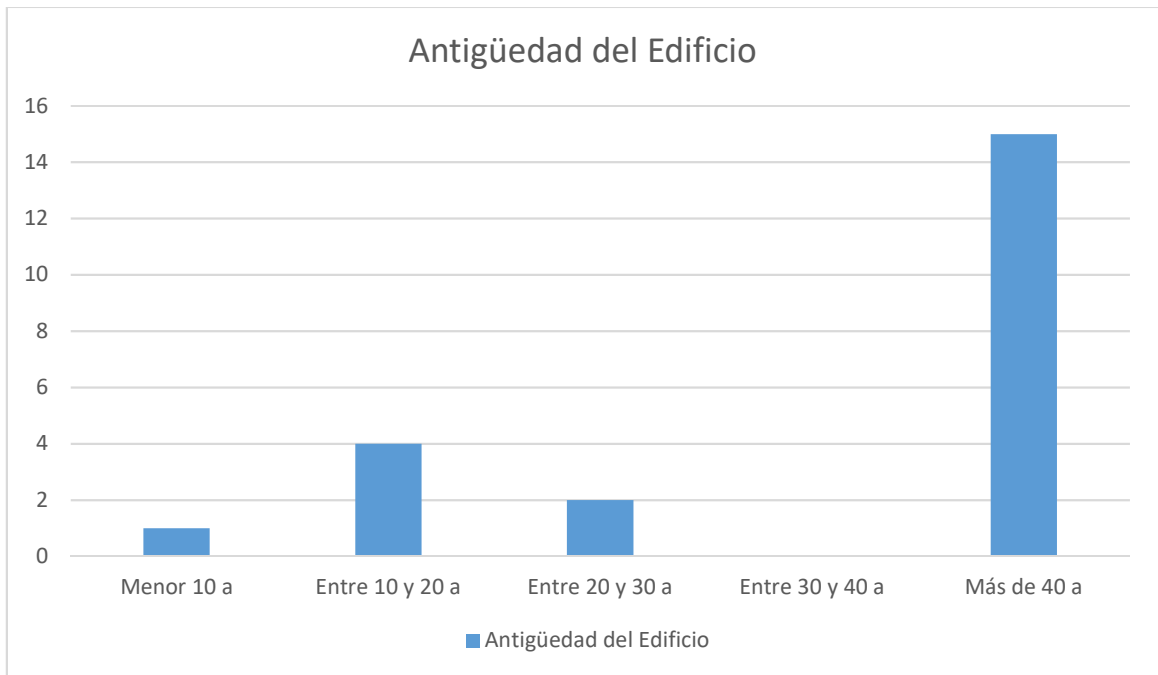
**VIVIENDAS AVILÉS ALQUILA 2024.**

**1- UBICACIÓN, TIPOLOGÍA Y PRECIO DE LAS VIVIENDAS.**

**UBICACIÓN DE LAS VIVIENDAS ALQUILADAS**



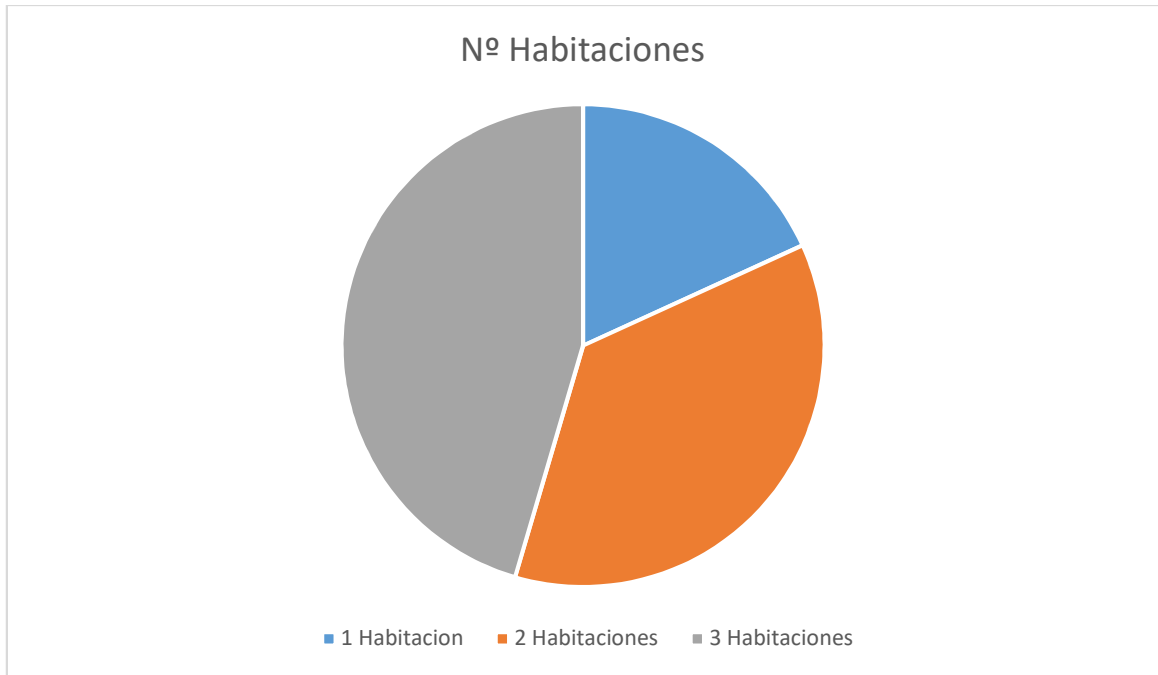
**ANTIGÜEDAD DE LAS VIVIENDAS (EDIFICIO)**



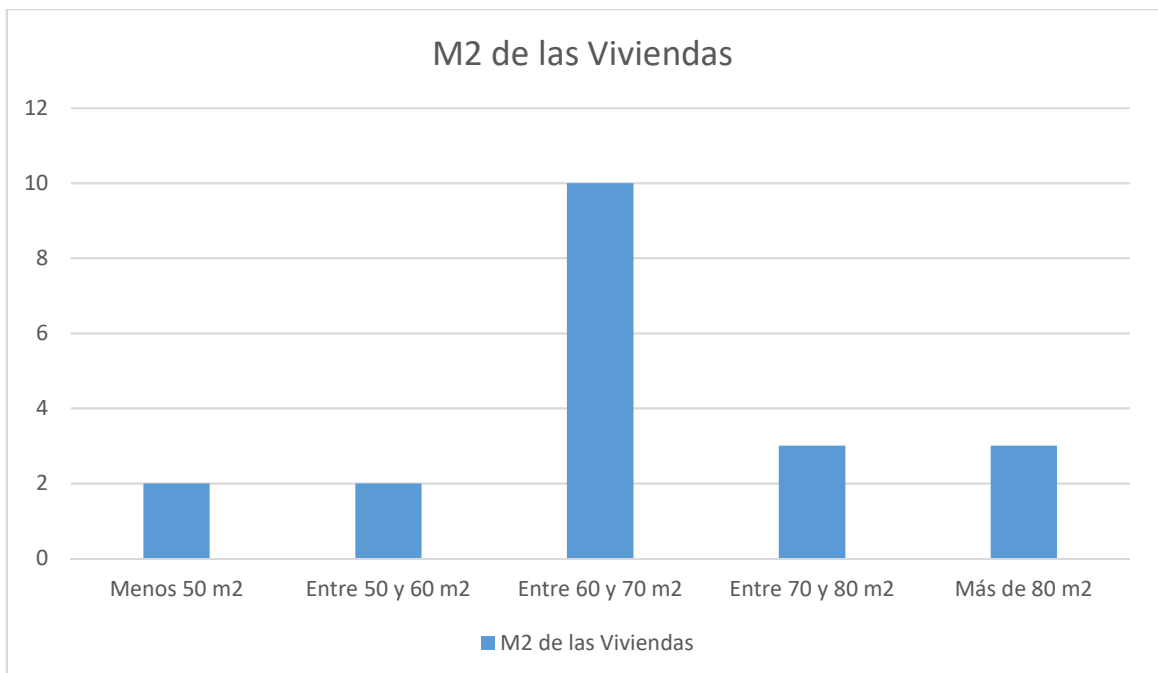
**ASCENSOR EN LAS VIVIENDAS**

El 55% (12) de las viviendas alquiladas tienen ascensor.

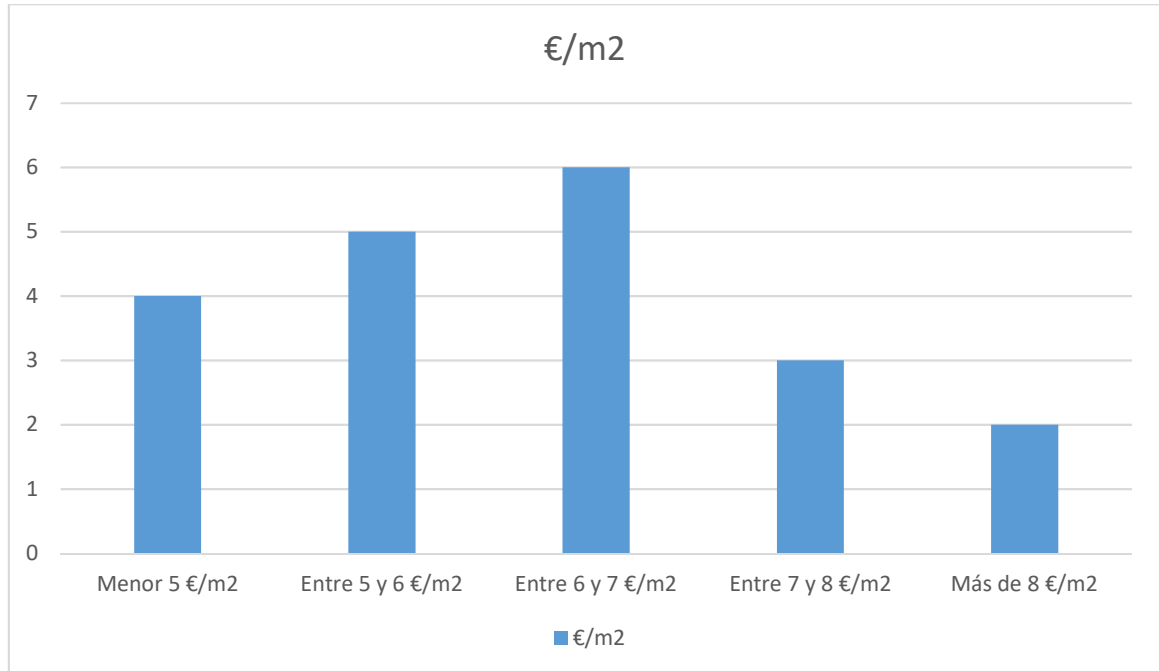
**NÚMERO DE HABITACIONES**



**M2 DE LAS VIVIENDAS**



### PRECIO M2 DE LAS VIVIENDAS



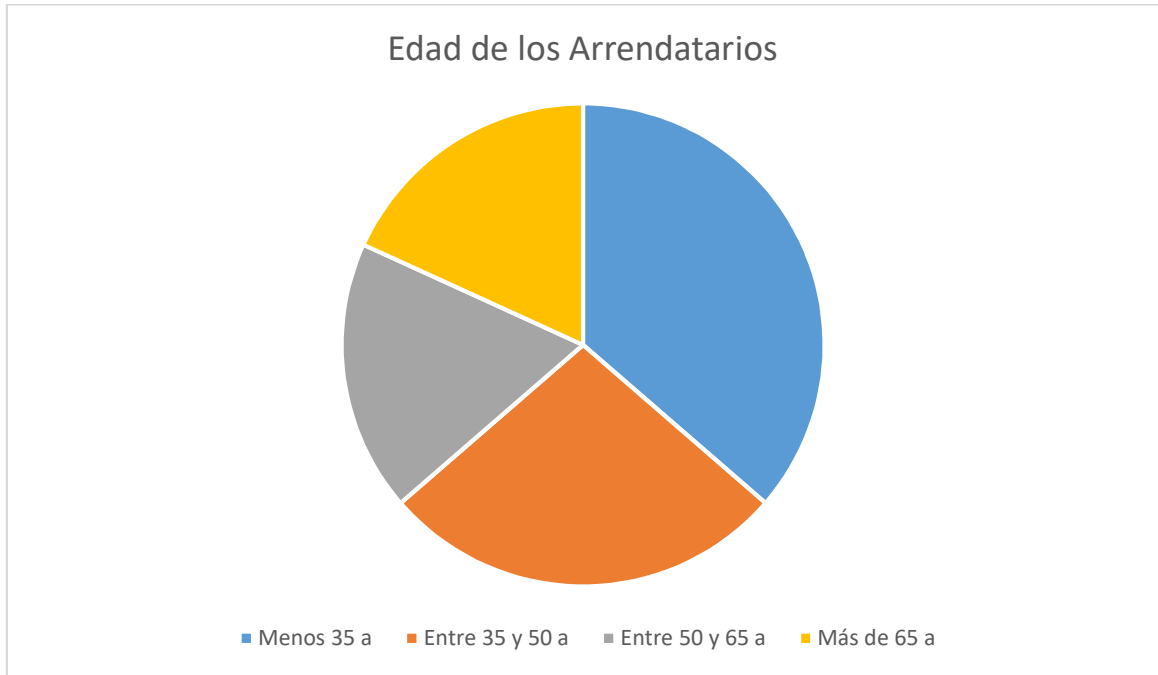
La media es **6,49 euros/m2**.

La media del precio de alquiler de la vivienda es de **423,18 €**.



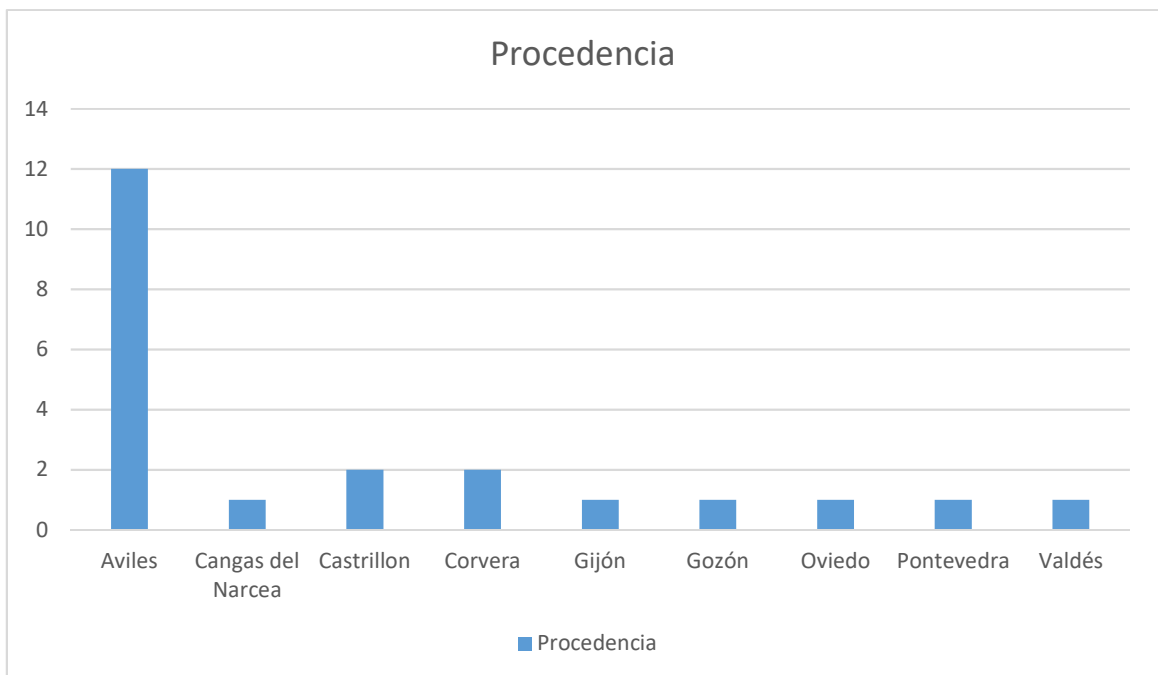
2- **ARRENDATARIOS.**

**EDAD DE LOS ARRENDATARIOS**



El arrendatario más joven tiene 23 años y el más longevo 81 años.

**PROCEDENCIA**



### **NACIONALIDAD DE LOS ARRENDATARIOS**

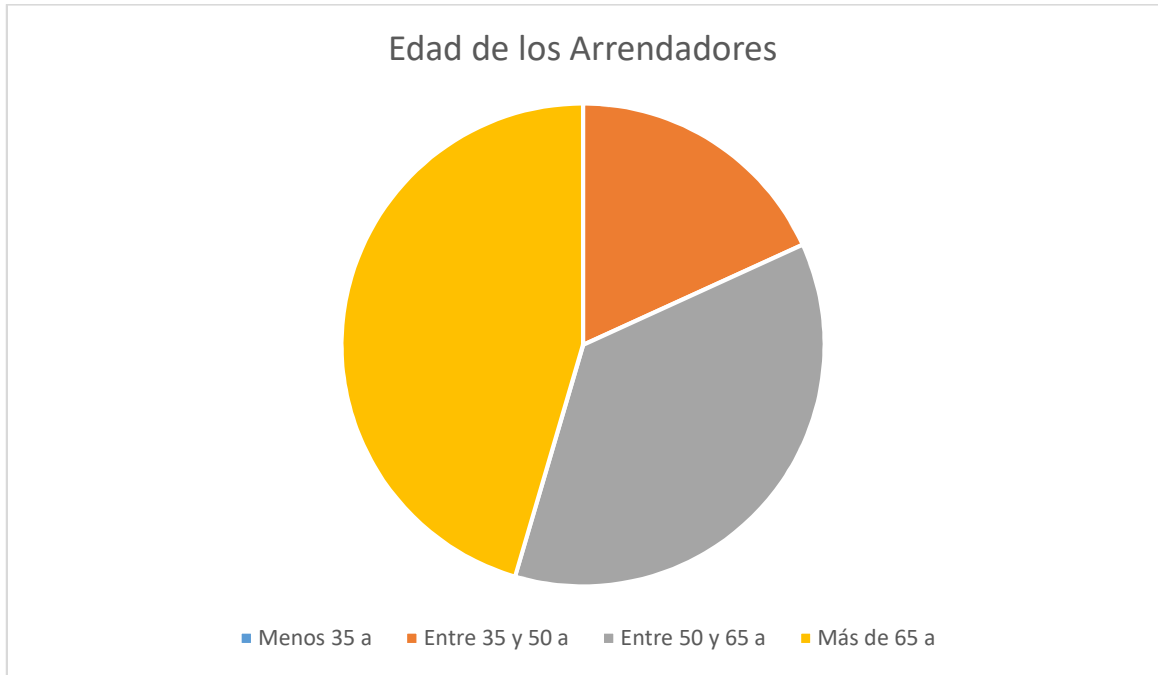
El 77% (17) de los arrendatarios son de nacionalidad española.  
El 9,0% (2) de los arrendatarios son de nacionalidad venezolana.  
El 4,5% (1) de los arrendatarios son de nacionalidad paraguaya.  
El 4,5% (1) de los arrendatarios son de nacionalidad peruana.  
El 4,5% (1) de los arrendatarios son de nacionalidad rumana.

El 77% (17) de los arrendatarios NO necesitaron avalistas para la firma del contrato.



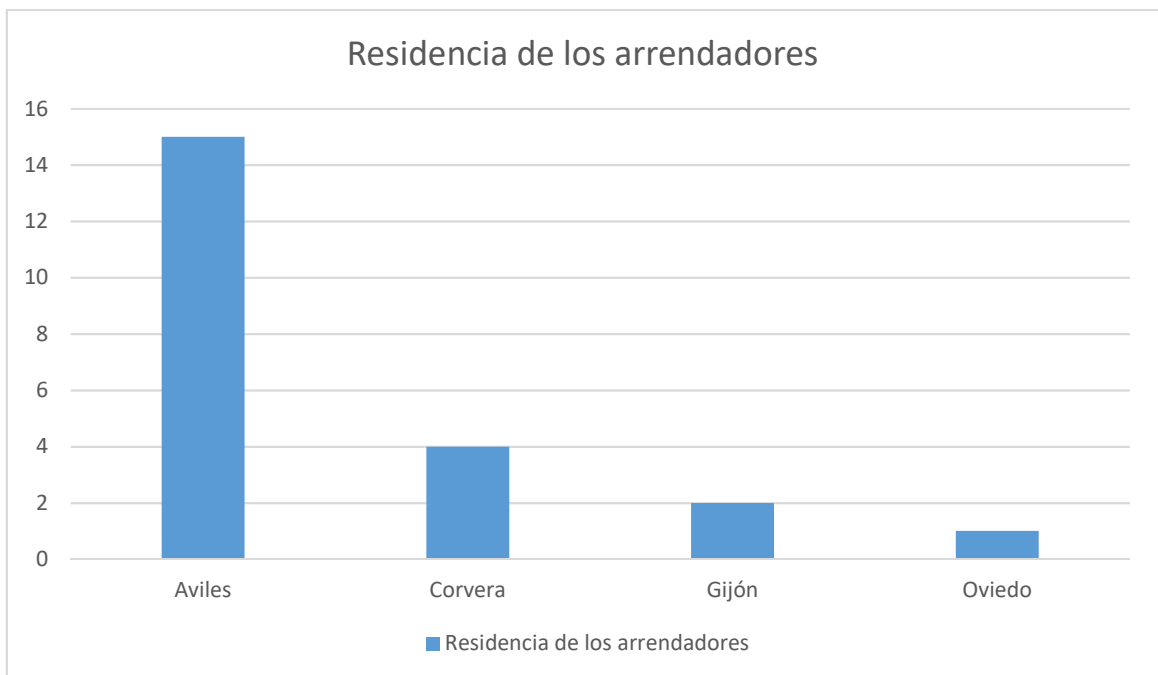
3- PROPIETARIOS.

**EDAD DE LOS ARRENDADORES**



El arrendador más joven tiene 37 años y el más longevo 90 años.

**LUGAR DE RESIDENCIA DE LOS ARRENDADORES**







C Balandro, 16 Bajo  
33401 Avilés · Asturias  
T985 520 795  
fsmaviles@fsmaviles.es

El 95% (20) de los arrendadores son de nacionalidad española, sólo hay 1 arrendador de nacionalidad estadounidense.

**3 de los propietarios han incorporado en 2024 más de 1 vivienda en el programa Avilés Alquila.**

