



AVILÉS
ALQUILA

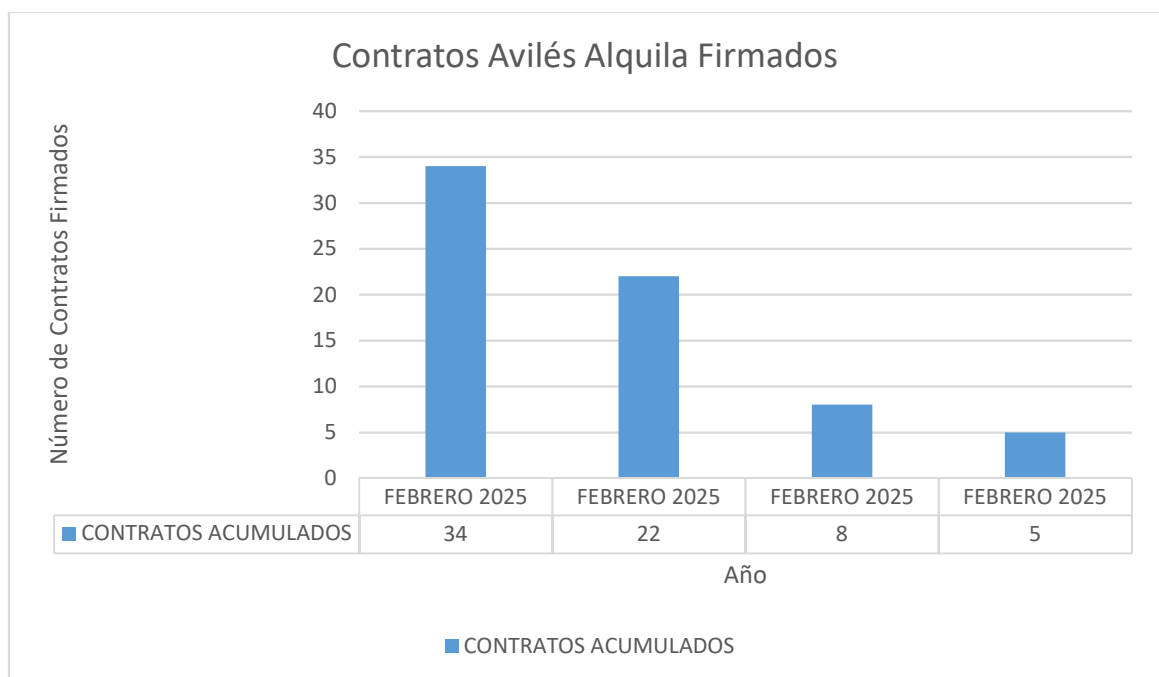
INFORME FEBRERO 2025

INFORME DATOS AVILÉS ALQUILA **FEBRERO** 2025

Son ya **550** los contratos de alquiler firmados en Avilés Alquiler desde que se inició el programa en Avilés en el año 2012.

A fecha 28 de febrero de 2025, **los datos del año 2025** son los que se exponen a continuación:

NÚMERO DE CONTRATOS COMPARATIVOS POR AÑOS (en febrero de cada año) .



Actualmente hay otras 10 viviendas de alta en el programa Avilés Alquiler que firmarán contrato de alquiler en breve una vez que los arrendatarios tengan la confirmación positiva del Scoring de la compañía aseguradora.

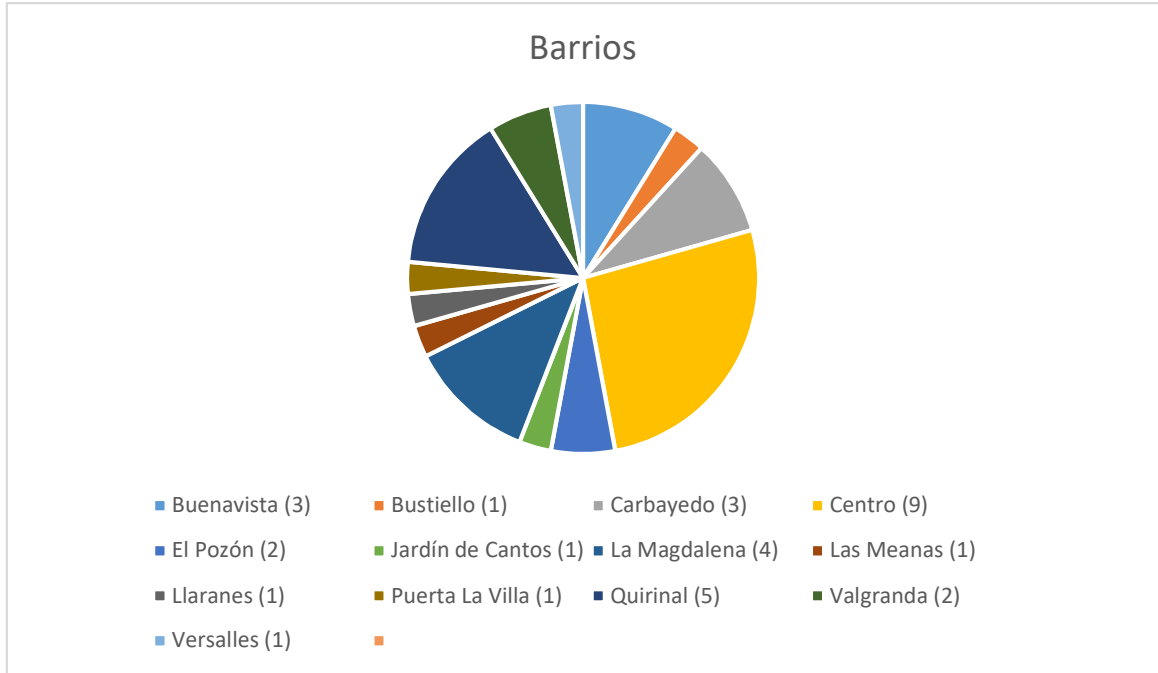
Respecto al 2025, los aspectos más relevantes se presentan a continuación, divididos por Vivienda, Arrendatarios y Arrendadores.



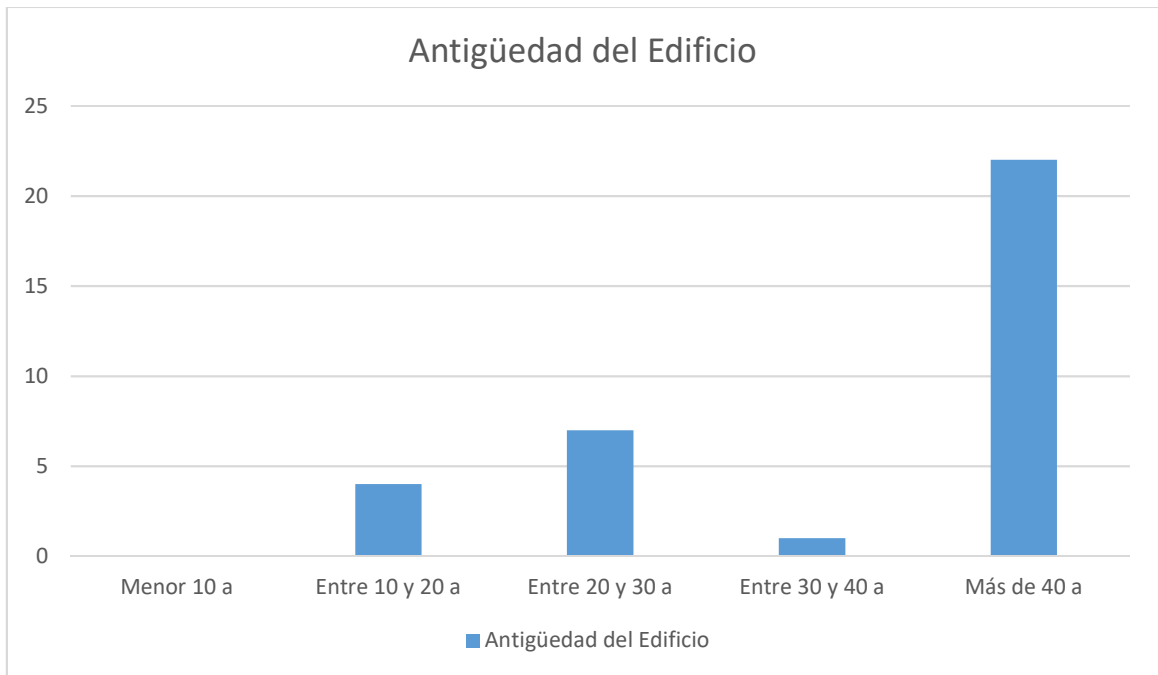
VIVIENDAS AVILÉS ALQUILA 2025.

1- UBICACIÓN, TIPOLOGÍA Y PRECIO DE LAS VIVIENDAS.

UBICACIÓN DE LAS VIVIENDAS ALQUILADAS



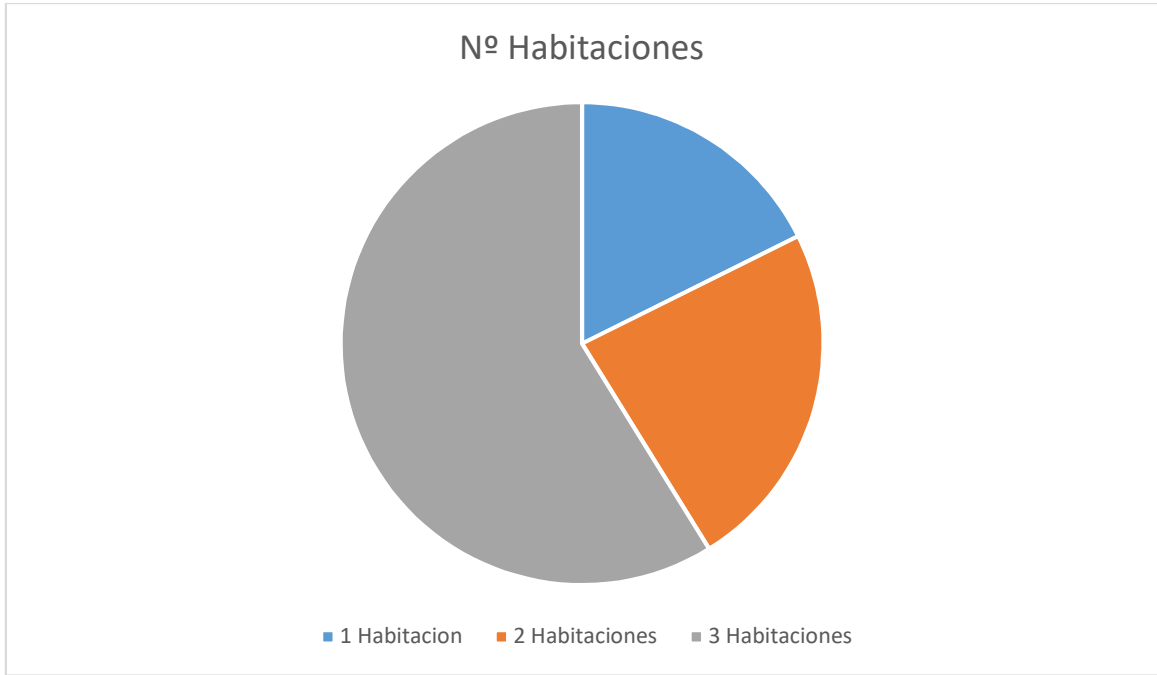
ANTIGÜEDAD DE LAS VIVIENDAS (EDIFICIO)



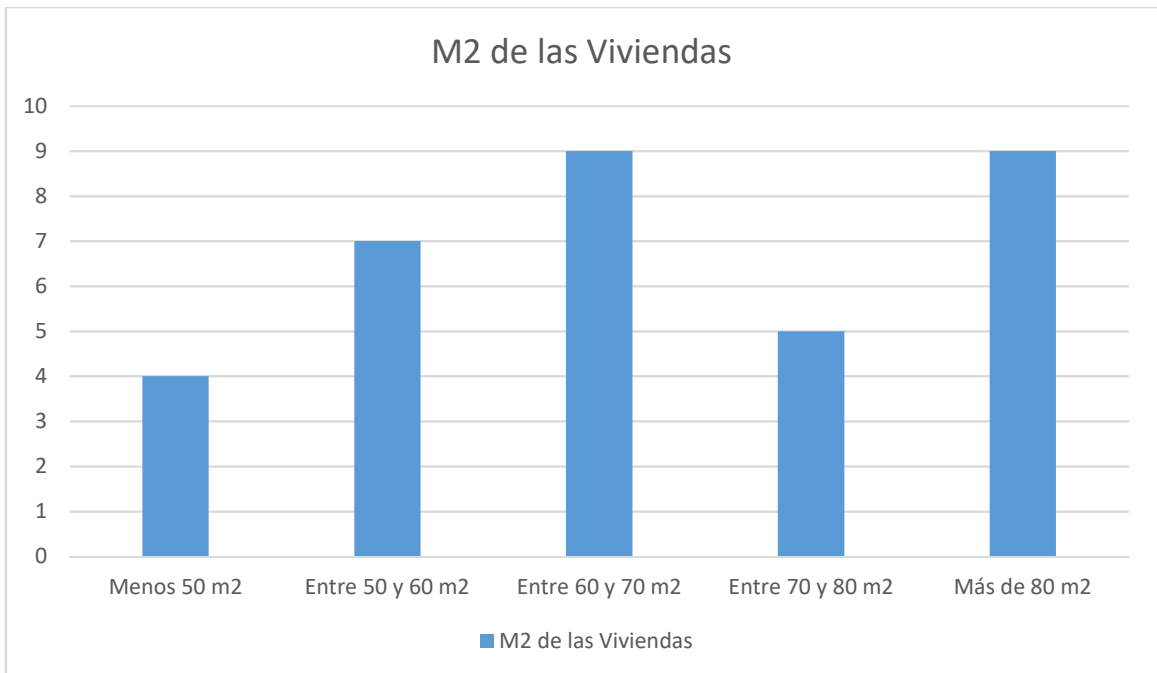
ASCENSOR EN LAS VIVIENDAS

El 47% (16) de las viviendas alquiladas tienen ascensor.

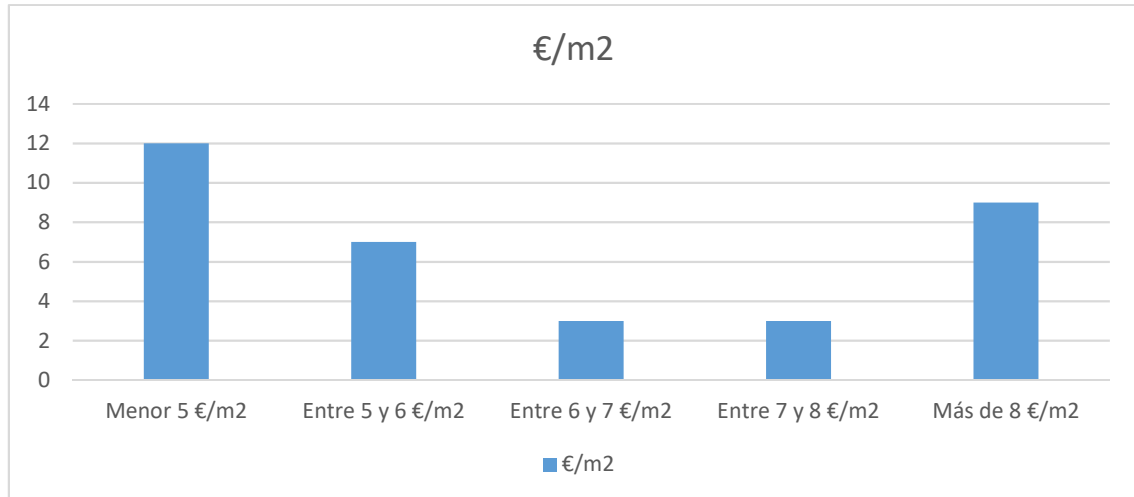
NÚMERO DE HABITACIONES



M2 DE LAS VIVIENDAS



PRECIO M2 DE LAS VIVIENDAS



La media es **6,70 euros/m2**.

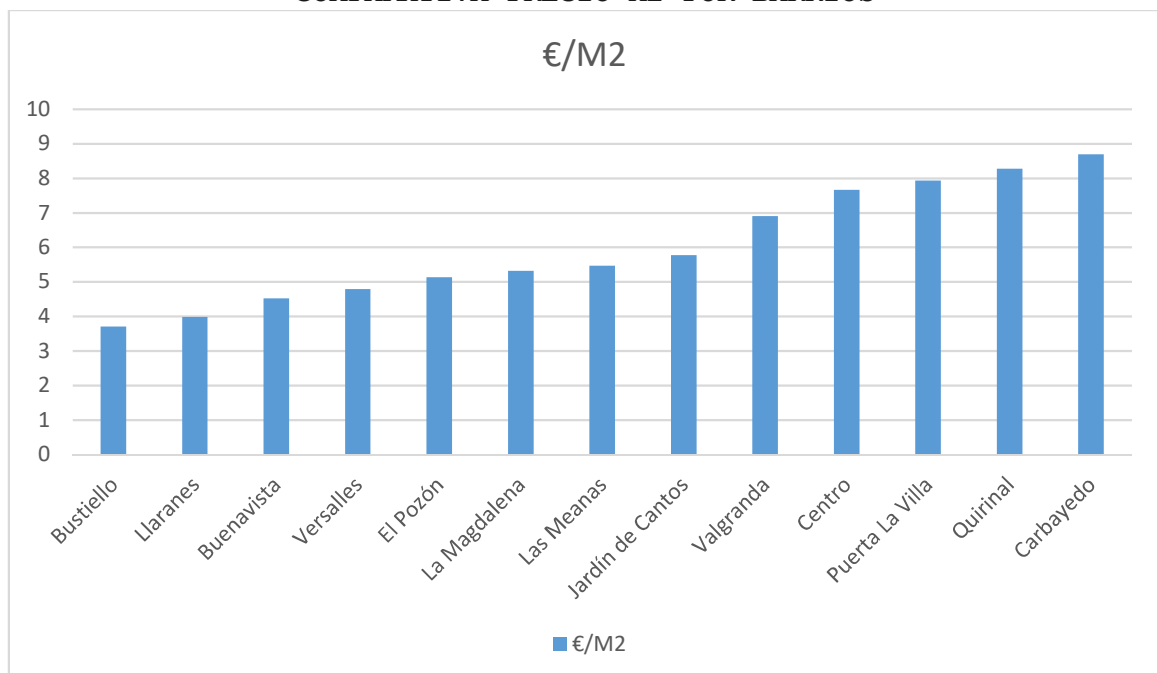
Como comparativa indicar que los precios por m2 de la vivienda protegida en alquiler en Avilés son:

- Vivienda Precio Concertado 8,85 €/m2
- Vivienda Régimen General 7,85 €/m2
- Vivienda Régimen Especial 6,35 €/m2

5

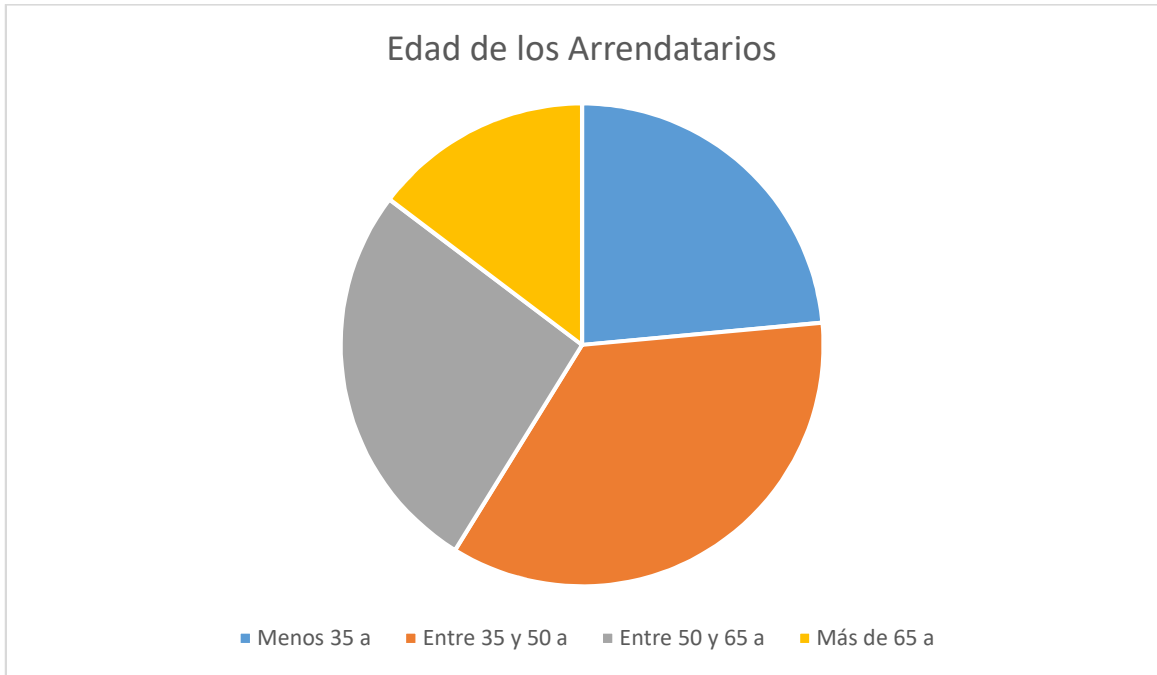
La media del precio de alquiler de la vivienda es de **433,91 €**.

COMPARATIVA PRECIO M2 POR BARRIOS



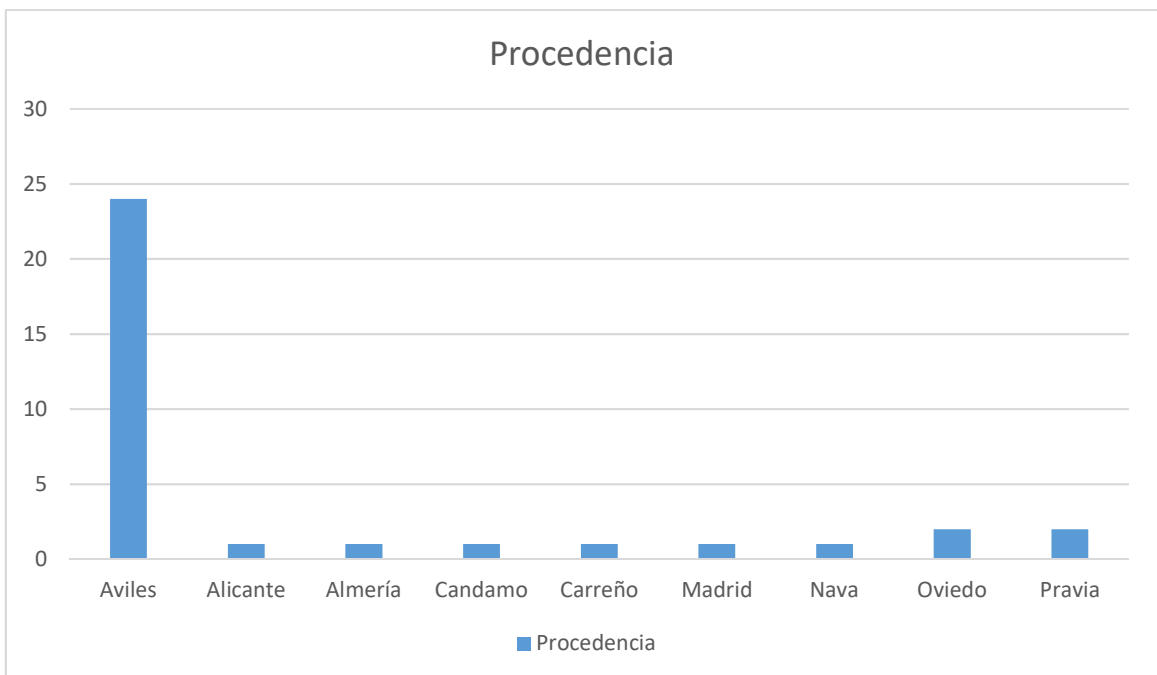
2- **ARRENDATARIOS.**

EDAD DE LOS ARRENDATARIOS



El arrendatario más joven tiene 25 años y el más longevo 75 años.

PROCEDENCIA



NACIONALIDAD DE LOS ARRENDATARIOS

El 56% (19) de los arrendatarios son de nacionalidad española.

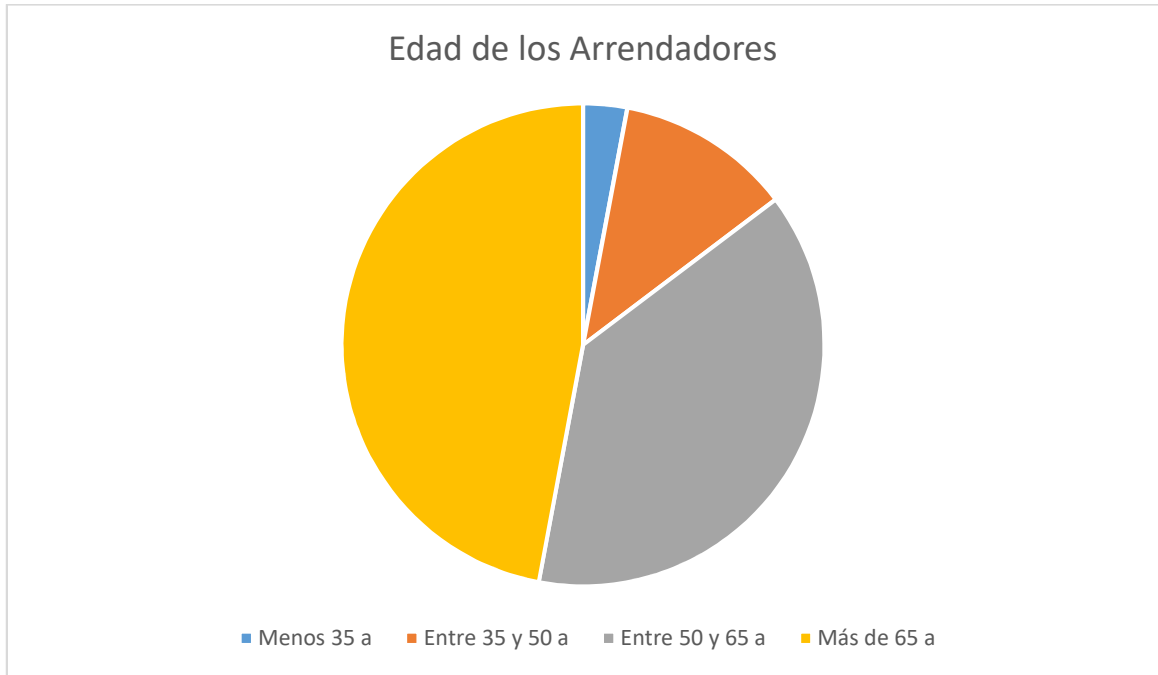
El resto de las procedencias son Marruecos (3), Colombia (2), Cuba (2), Rumanía (2), Argentina (1), Brasil (1), Filipinas (1), Guinea (1), Senegal (1), Uruguay (1) y Venezuela (1).

El 82% (28) de los arrendatarios NO necesitaron avalistas para la firma del contrato.



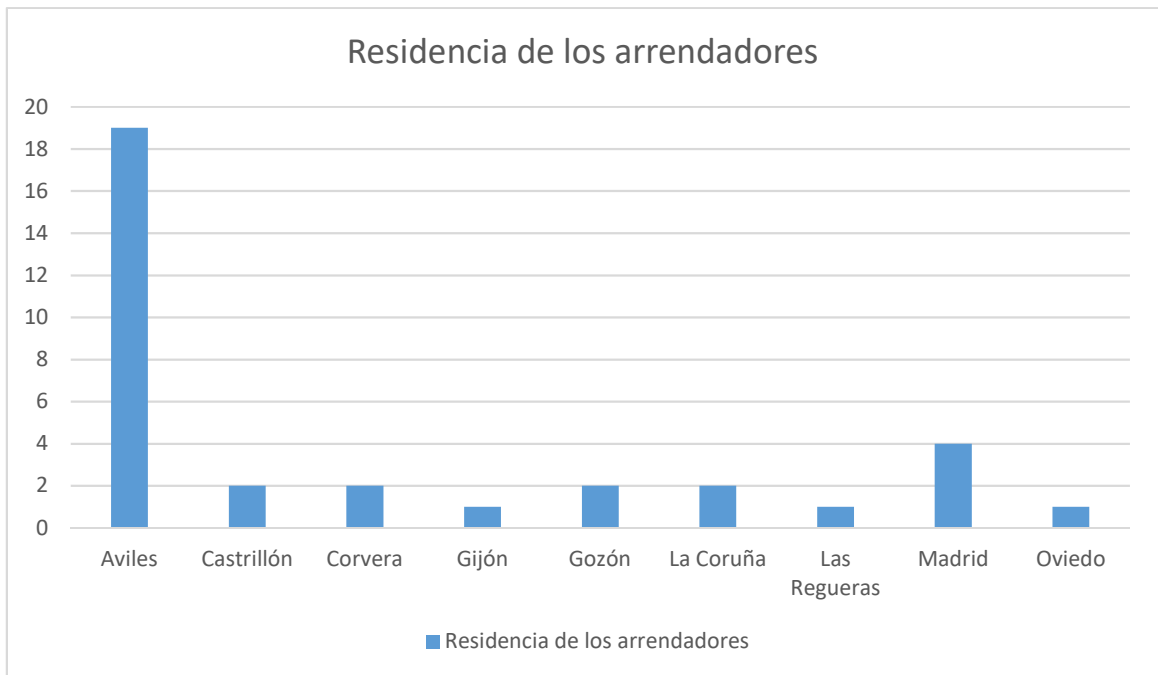
3- PROPIETARIOS.

EDAD DE LOS ARRENDADORES



El arrendador más joven tiene 32 años y el más longevo 93 años.

LUGAR DE RESIDENCIA DE LOS ARRENDADORES



El 97% (33) de los arrendadores son de nacionalidad española, sólo hay 1 arrendador de nacionalidad venezolana.

Confianza en el Programa:

- **6 de los propietarios han incorporado en 2025 más de 1 vivienda en el programa Avilés Alquila.**
- **Actualmente son 9 las inmobiliarias avilesinas que, como "Agentes Colaboradores" incorporan viviendas e inquilinos al Programa.**

