



AVILÉS  
ALQUILA

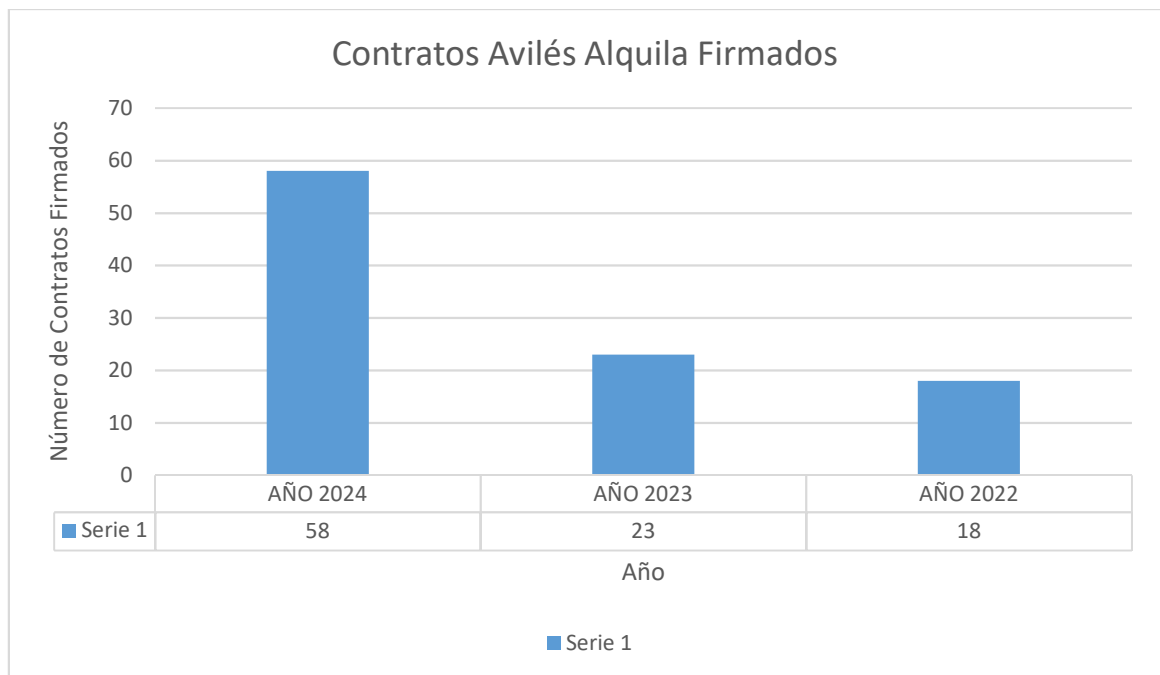
**DATOS Mayo 2024**

DATOS AVILÉS ALQUILA MAYO 2024

Son ya **427** los contratos de alquiler firmados en Avilés Alquiler desde que se inició el programa en Avilés.

A fecha **31 de mayo de 2024** los datos son los que se exponen a continuación:

**NÚMERO DE CONTRATOS COMPARATIVOS POR AÑOS (en mayo de cada año).**



**Actualmente hay otras 5 viviendas de alta en el programa Avilés Alquiler que firmarán contrato de alquiler en breve** una vez que los arrendatarios tengan la confirmación positiva del Scoring de la compañía aseguradora.

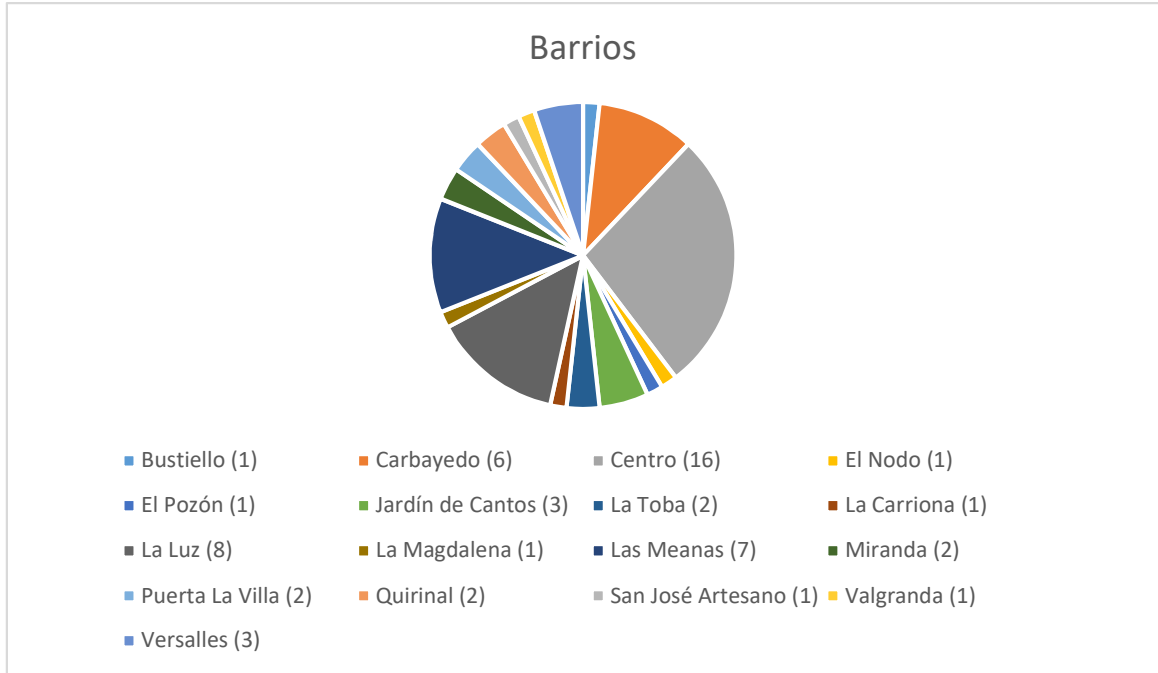
Respecto al 2024, los aspectos más relevantes se presentan a continuación, divididos por Vivienda, Arrendatarios y Arrendadores.



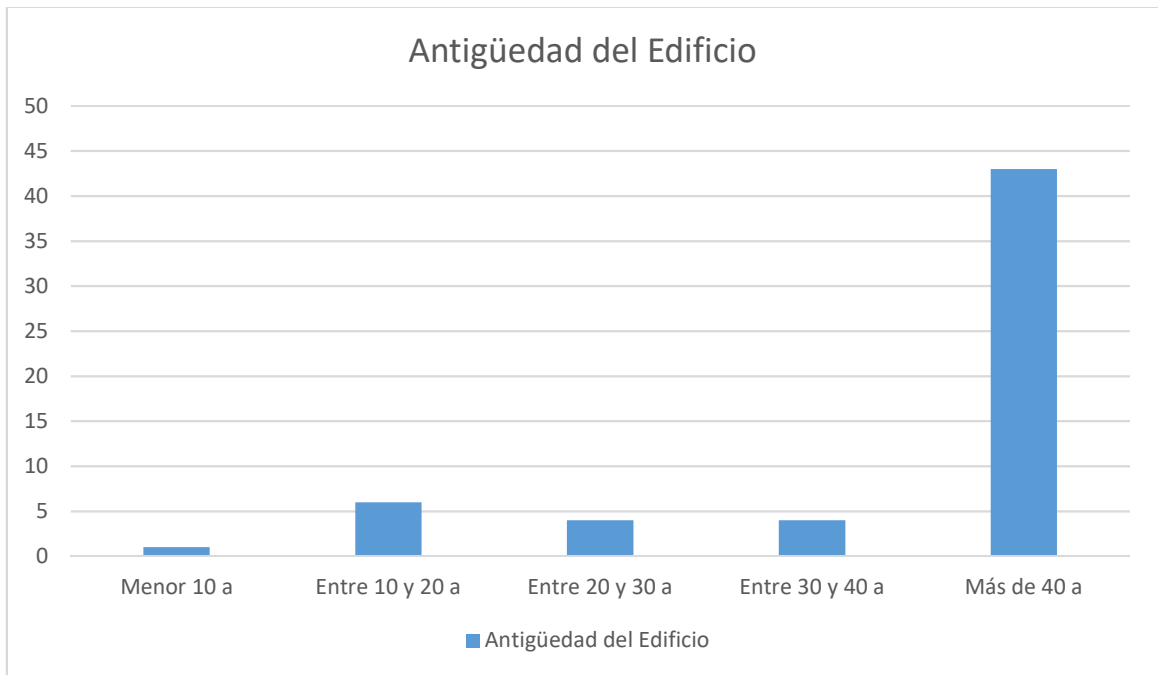
**VIVIENDAS AVILÉS ALQUILA 2024.**

**1- UBICACIÓN, TIPOLOGÍA Y PRECIO DE LAS VIVIENDAS.**

**UBICACIÓN DE LAS VIVIENDAS ALQUILADAS**



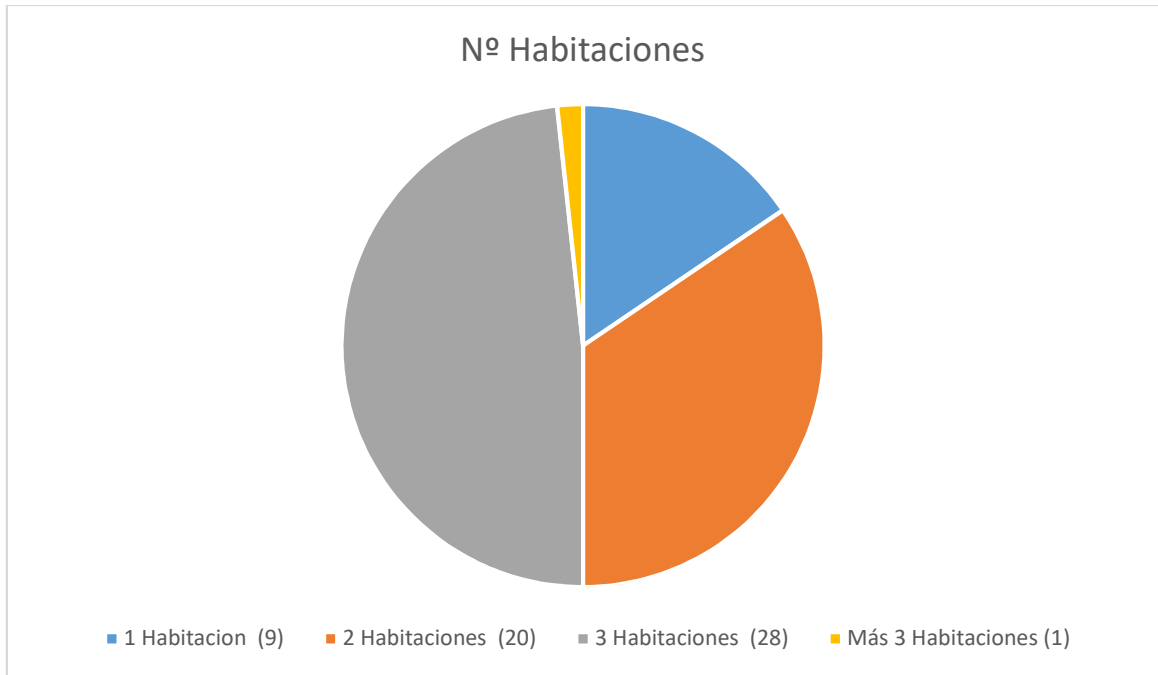
**ANTIGÜEDAD DE LAS VIVIENDAS (EDIFICIO)**



### ASCENSOR EN LAS VIVIENDAS

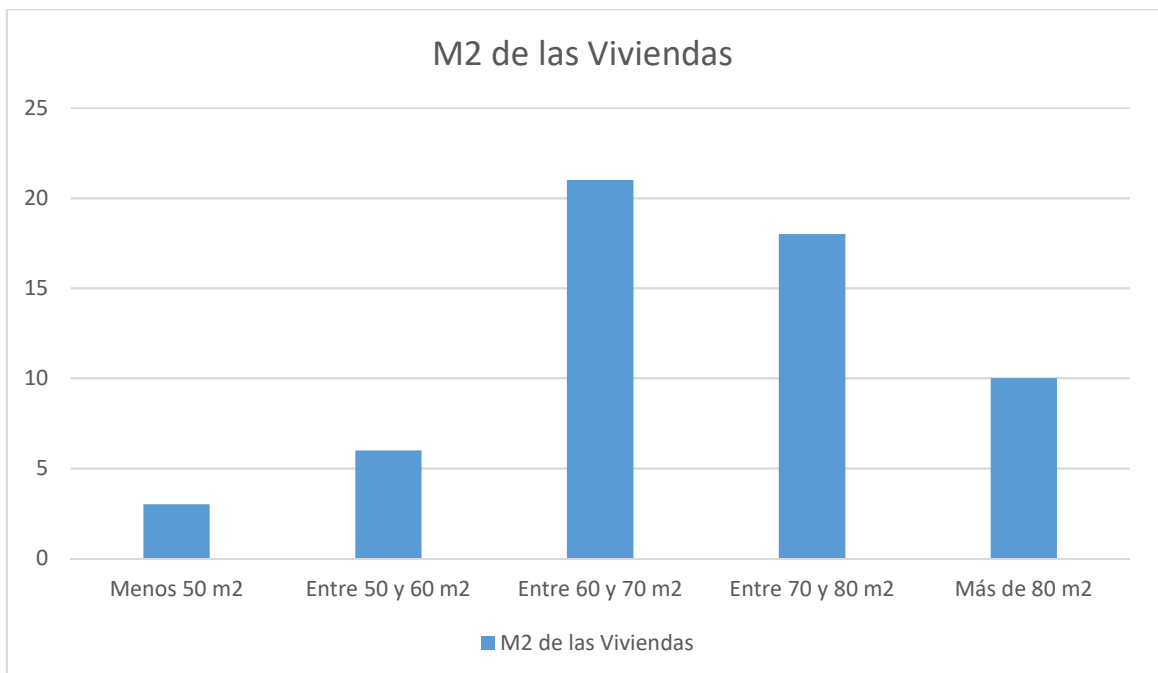
El 57% (33) de las viviendas alquiladas tienen ascensor.

### NÚMERO DE HABITACIONES

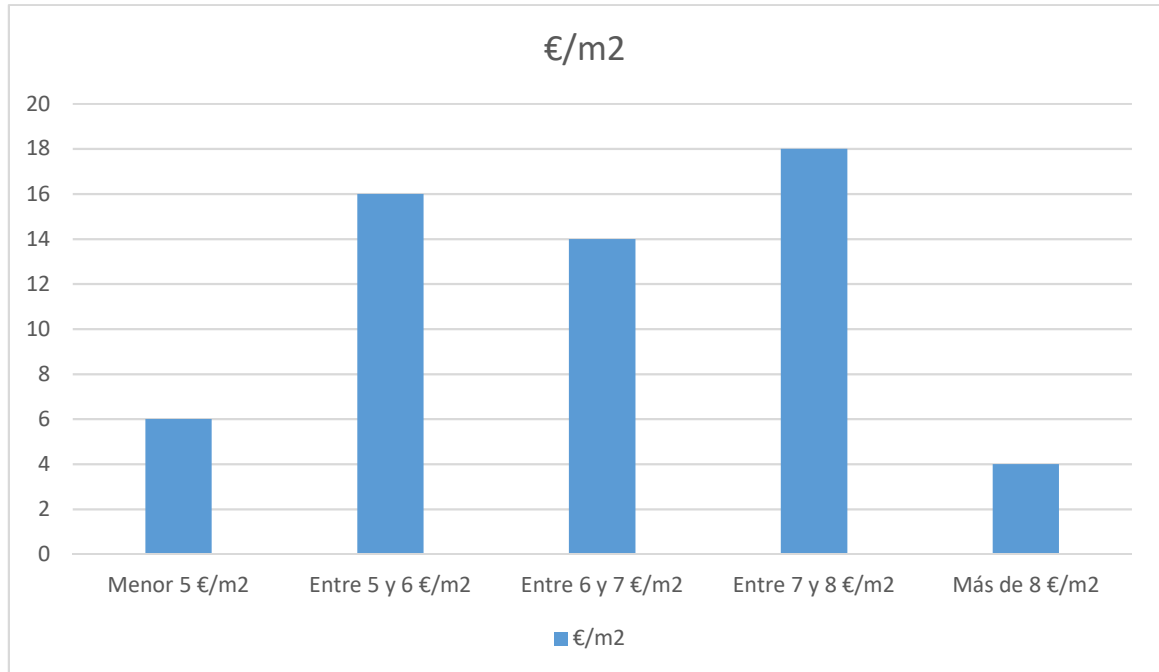


4

### M2 DE LAS VIVIENDAS



### PRECIO M2 DE LAS VIVIENDAS



La media es **6,59 euros/m2**.

Como comparativa indicar que los precios por m2 de la vivienda protegida en alquiler en Avilés son:

- Vivienda Precio Concertado 8,85 €/m2
- Vivienda Régimen General 7,85 €/m2
- Vivienda Régimen Especial 6,35 €/m2

La media del precio de alquiler de la vivienda es de **445,43 €**.

### COMPARATIVA PRECIO M2 POR BARRIOS

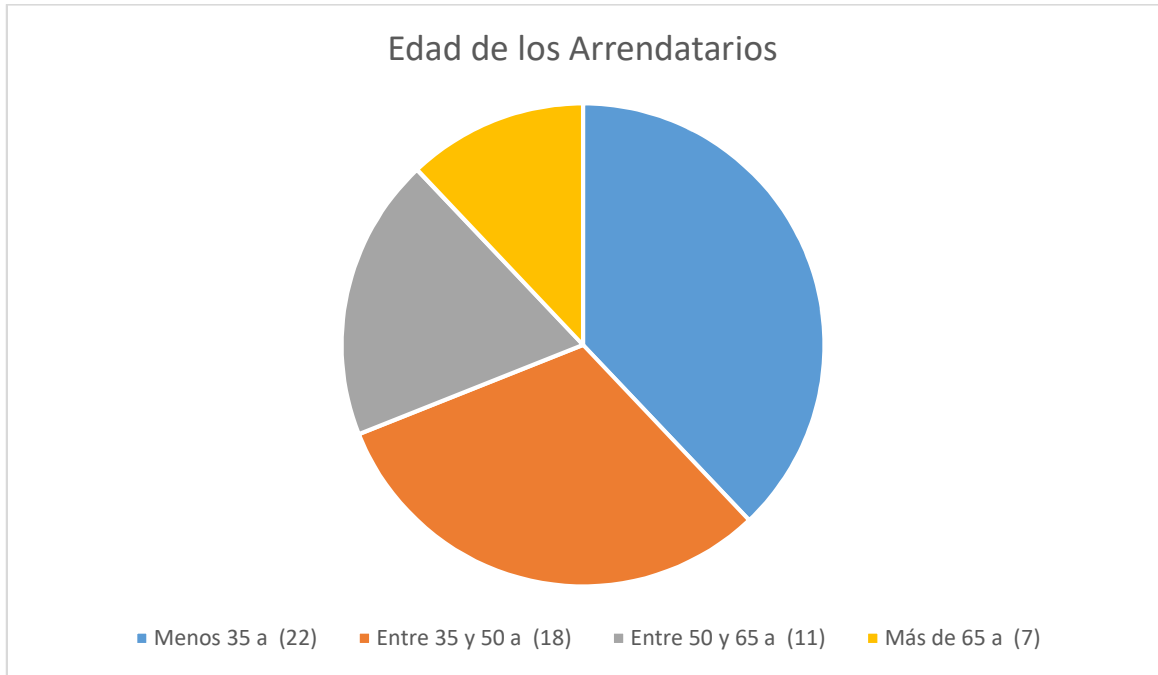
En la siguiente tabla figuran los 3 barrios con precio más bajo y los 3 barrios con precio más alto.

BARRIO	MEDIA PRECIO M2	% ASCENSOR	MEDIA EDAD EDIFICIO	MEDIA M2 VIVIEN
La Toba	4,82 €/m2	100 %	48 años	82 M2
Miranda	5,13 €/m2	0 %	74 años	76 M2
La Luz	5,61 €/m2	0 %	62 años	66 M2
Las Meanas	7,66 €/m2	86 %	45 años	65 M2
Puerta La Villa	7,67 €/m2	100 %	20 años	57 M2
Valgranda	8,33 €/m2	100 %	17 años	60 M2



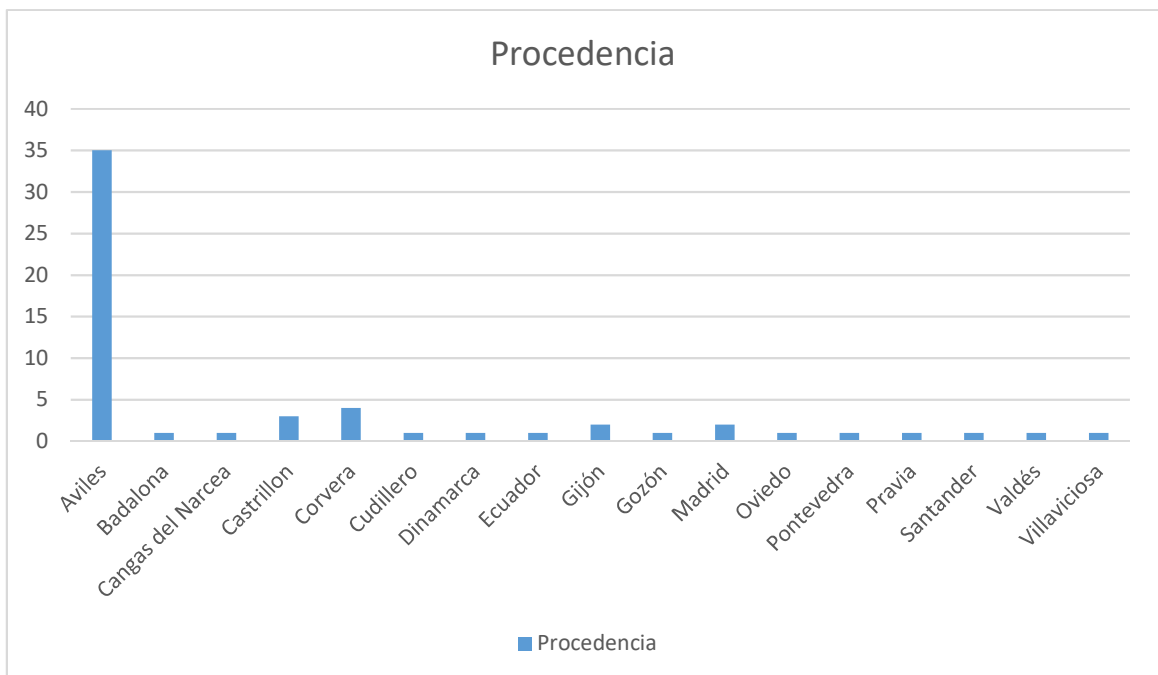
2- **ARRENDATARIOS.**

**EDAD DE LOS ARRENDATARIOS**



El arrendatario más joven tiene 23 años y el más longevo 81 años.

**PROCEDENCIA**



### **NACIONALIDAD DE LOS ARRENDATARIOS**

El 65,5% (38) de los arrendatarios son de nacionalidad española.  
El 6,9% (4) de los arrendatarios son de nacionalidad venezolana.  
El 5,1% (3) de los arrendatarios son de nacionalidad peruana.  
El 3,4% (2) de los arrendatarios son de nacionalidad brasileña, paraguaya y rumana.

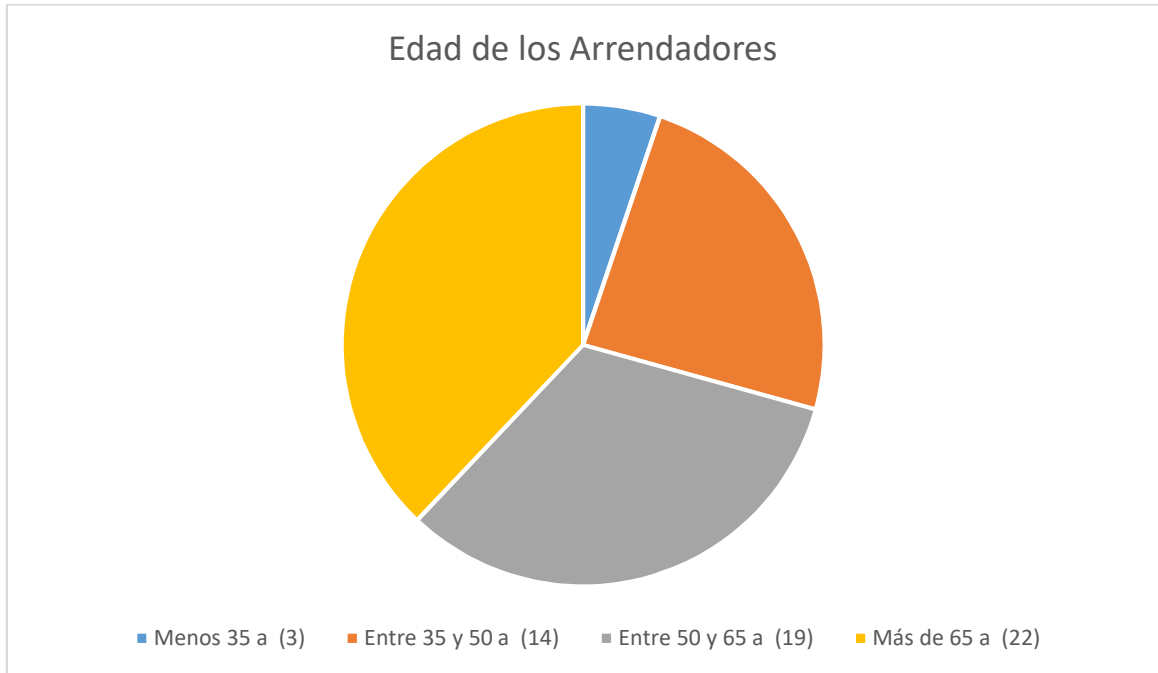
Además de la española, hay arrendatarios de 12 nacionalidades distintas.

El 75,9% (44) de los arrendatarios NO necesitaron avalistas para la firma del contrato.



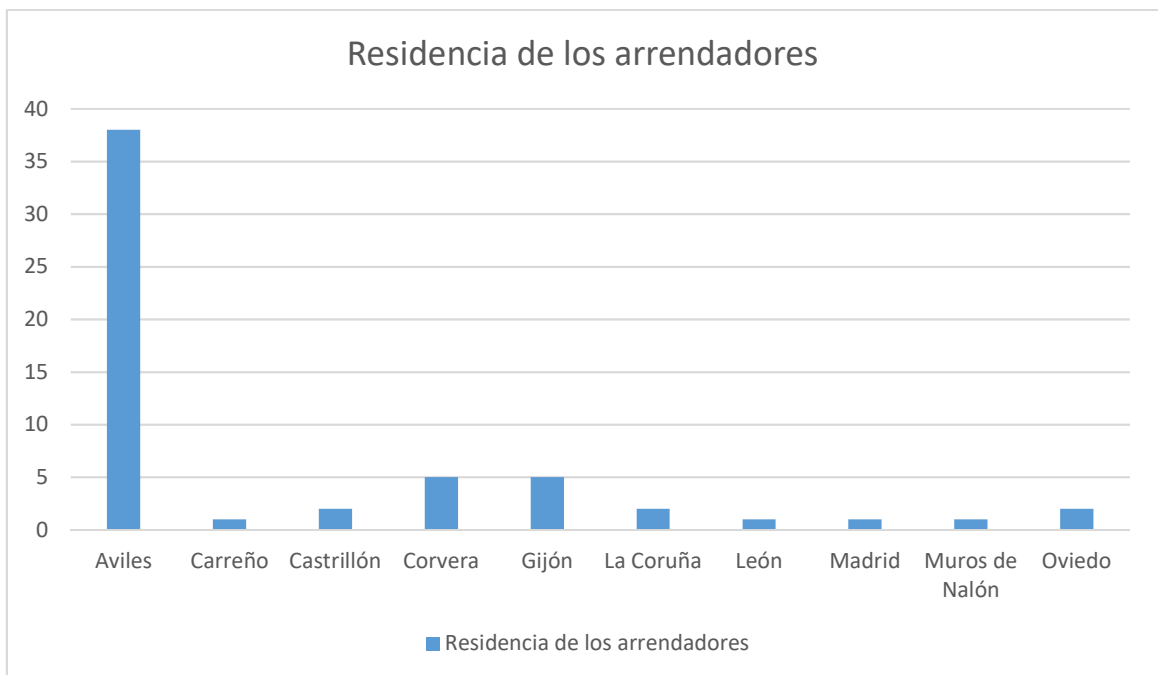
3- PROPIETARIOS.

EDAD DE LOS ARRENDADORES



El arrendador más joven tiene 26 años y el más longevo 90 años.

LUGAR DE RESIDENCIA DE LOS ARRENDADORES







C Balandro, 16 Bajo  
33401 Avilés · Asturias  
T985 520 795  
fsmaviles@fsmaviles.es

El 95,2% (55) de los arrendadores son de nacionalidad española, hay 1 arrendador de nacionalidad estadounidense, otro de nacionalidad brasileña y otro de nacionalidad inglesa.

**Confianza en el Programa: 4 de los propietarios han incorporado en 2024 más de 1 vivienda en el programa Avilés Alquila.**

