



AVILÉS
ALQUILA

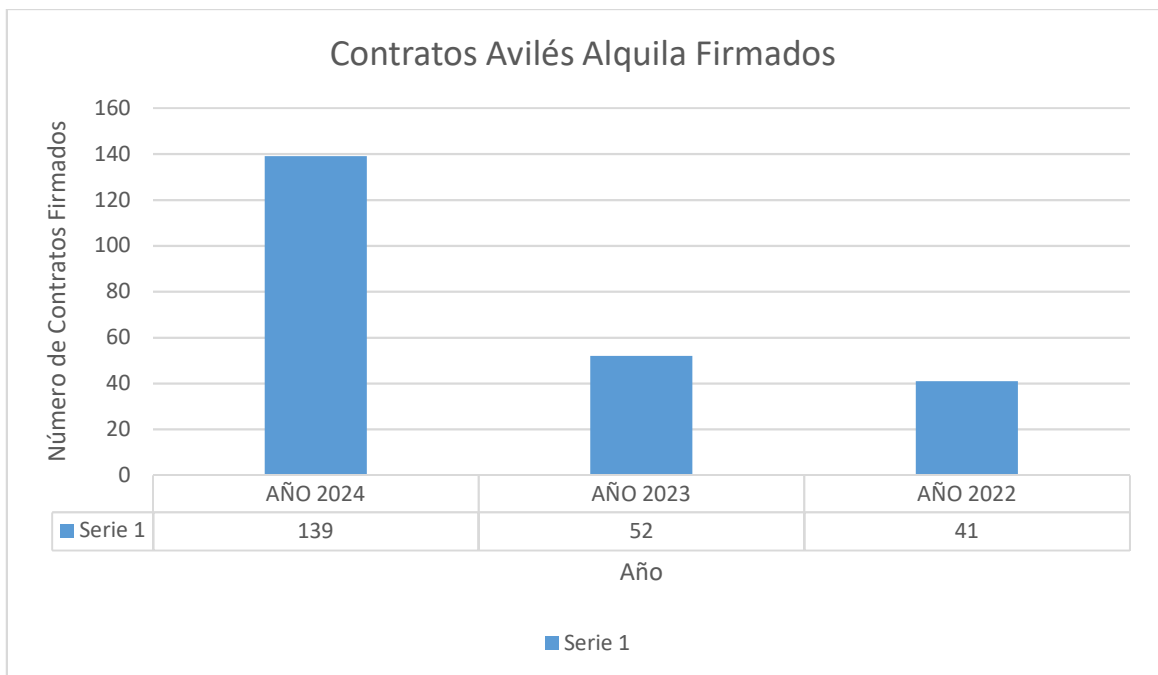
DATOS Noviembre 2024

DATOS AVILÉS ALQUILA **NOVIEMBRE** 2024

Son ya **508** los contratos de alquiler firmados en Avilés Alquiler desde que se inició el programa en Avilés en el año 2012.

A fecha **30 de noviembre de 2024** los datos son los que se exponen a continuación:

NÚMERO DE CONTRATOS COMPARATIVOS POR AÑOS (en octubre de cada año) .



Actualmente hay otras 5 viviendas de alta en el programa Avilés Alquiler que firmarán contrato de alquiler en breve una vez que los arrendatarios tengan la confirmación positiva del Scoring de la compañía aseguradora.

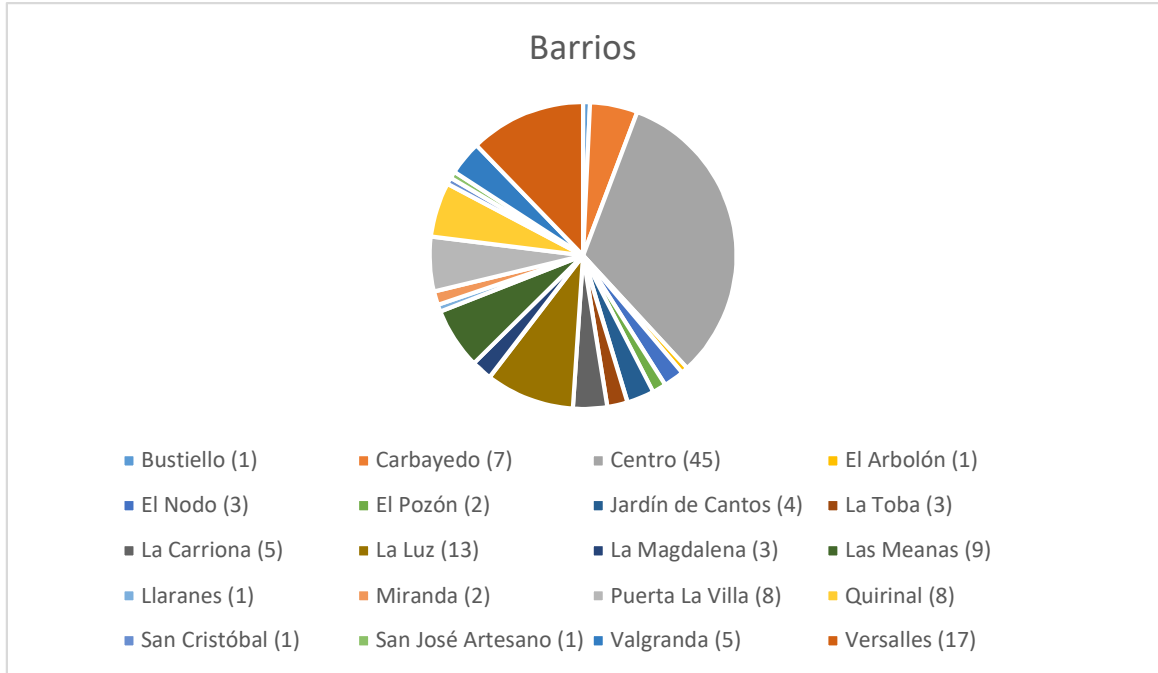
Respecto al 2024, los aspectos más relevantes se presentan a continuación, divididos por Vivienda, Arrendatarios y Arrendadores.



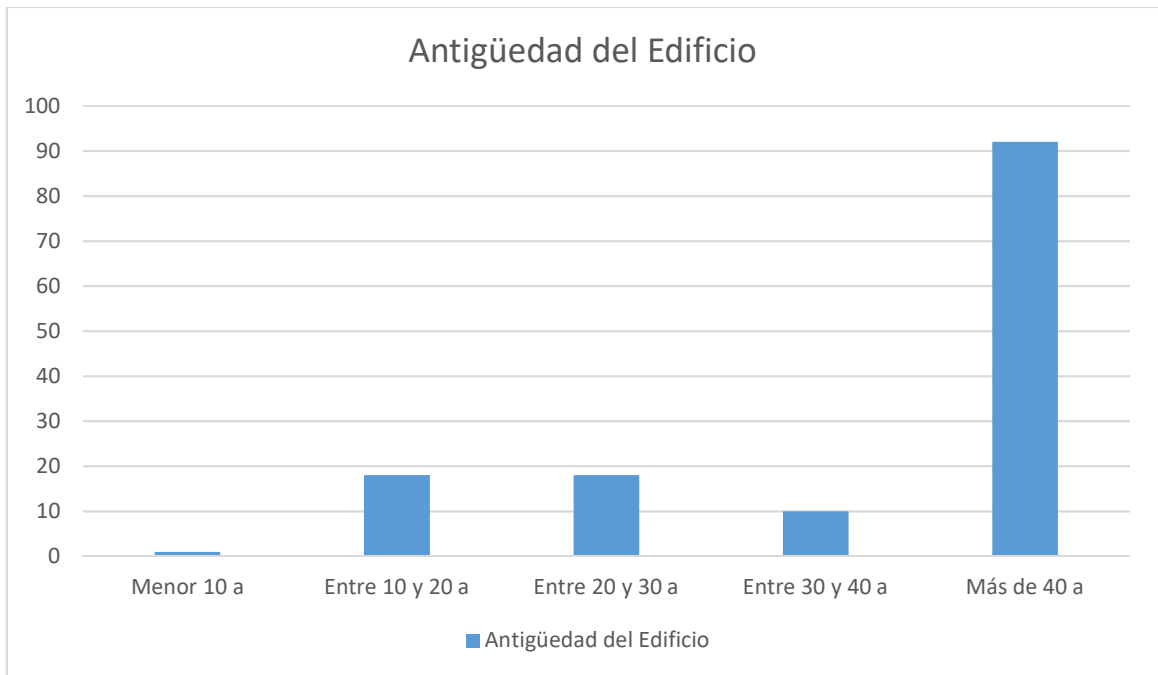
VIVIENDAS AVILES ALQUILA 2024.

1- UBICACIÓN, TIPOLOGÍA Y PRECIO DE LAS VIVIENDAS.

UBICACIÓN DE LAS VIVIENDAS ALQUILADAS



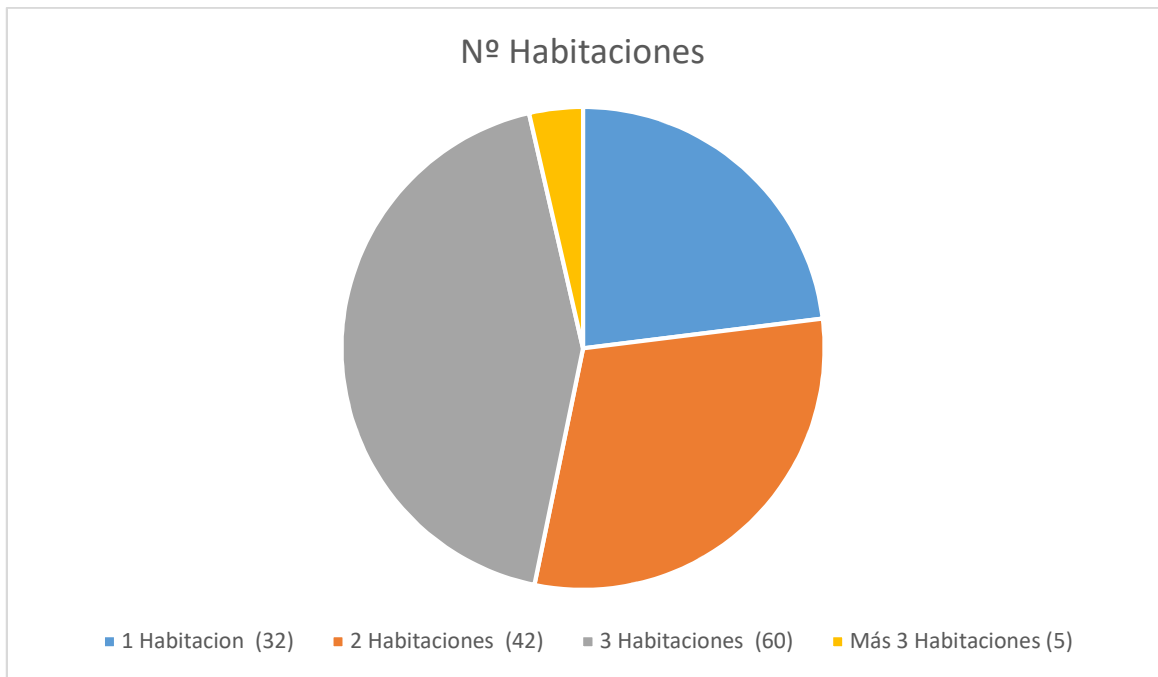
ANTIGÜEDAD DE LAS VIVIENDAS (EDIFICIO)



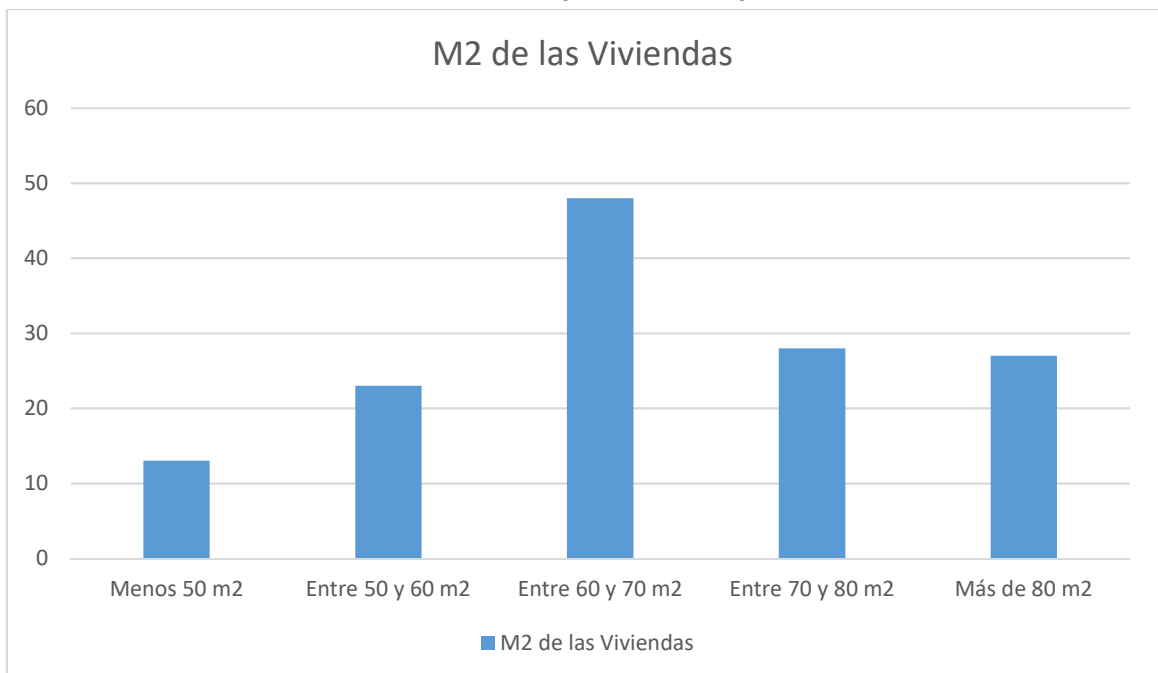
ASCENSOR EN LAS VIVIENDAS

El 56% (78) de las viviendas alquiladas tienen ascensor.

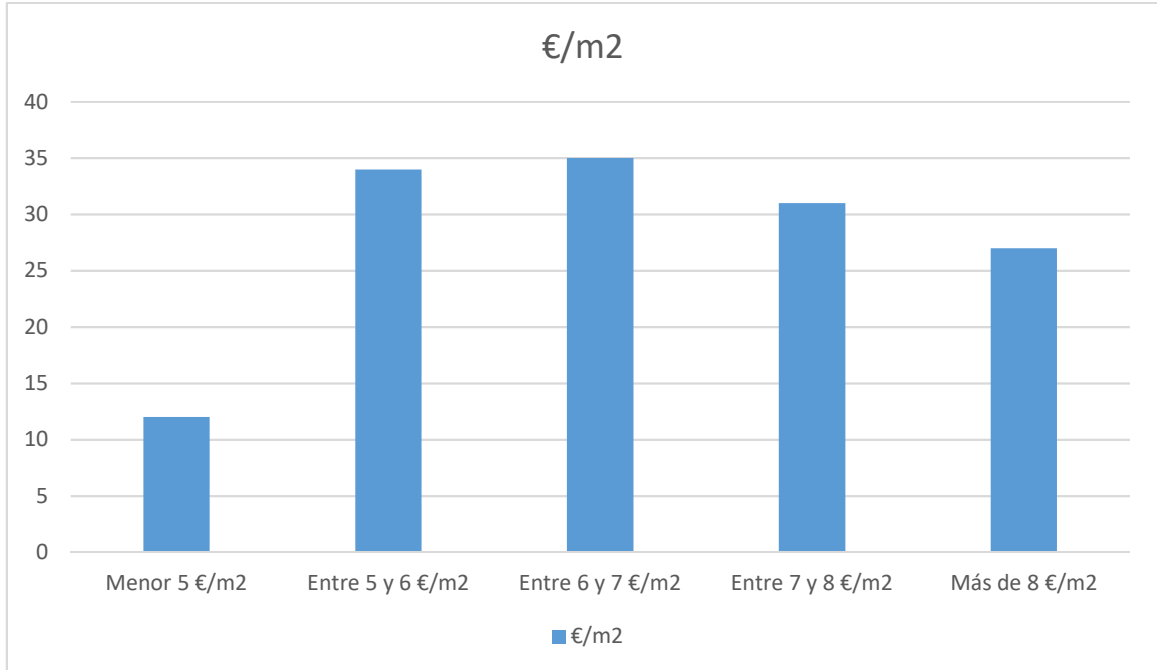
NÚMERO DE HABITACIONES



M2 DE LAS VIVIENDAS



PRECIO M2 DE LAS VIVIENDAS



La media es **7,00 euros/m2**.

Como comparativa indicar que los precios por m2 de la vivienda protegida en alquiler en Avilés son:

- Vivienda Precio Concertado 8,85 €/m2
- Vivienda Régimen General 7,85 €/m2
- Vivienda Régimen Especial 6,35 €/m2

La media del precio de alquiler de la vivienda es de **458,06 €**.

COMPARATIVA PRECIO M2 POR BARRIOS

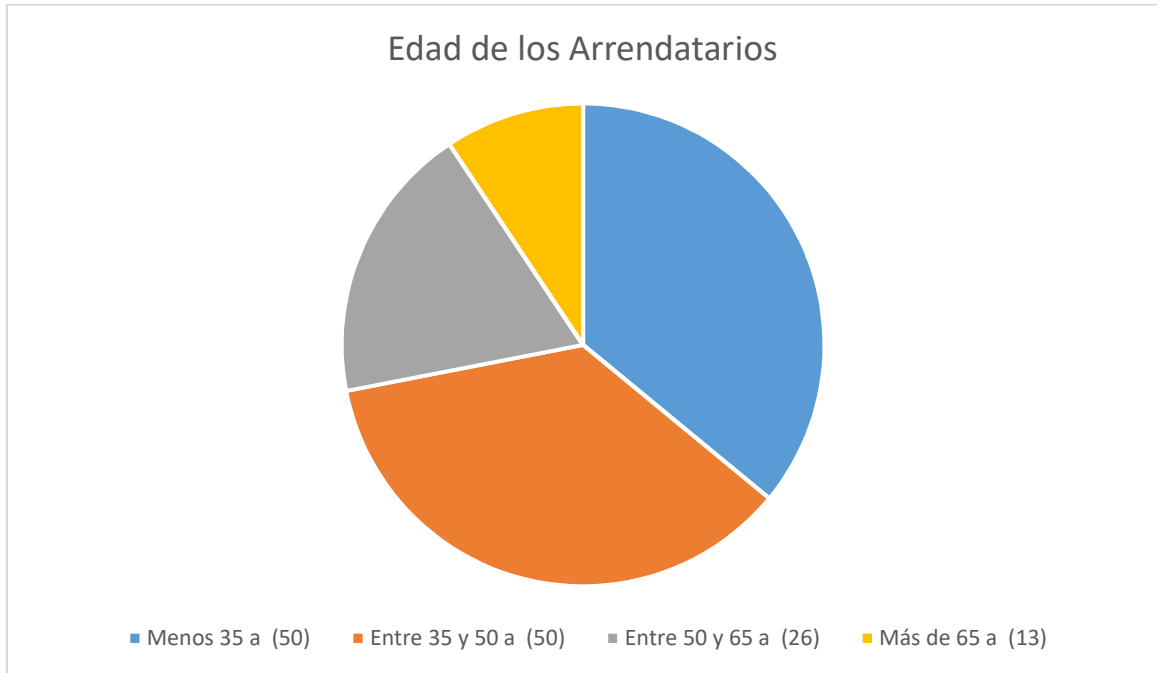
En la siguiente tabla figuran los 3 barrios con precio más bajo y los 3 barrios con precio más alto.

BARRIO	MEDIA PRECIO M2	% ASCENSOR	MEDIA EDAD EDIFICIO	MEDIA M2 VIVIEN
La Toba	4,71 €/m2	100 %	48 años	84 M2
Miranda	5,13 €/m2	0 %	74 años	76 M2
La Luz	5,67 €/m2	0 %	62 años	66 M2
Las Meanas	7,66 €/m2	86 %	45 años	65 M2
Puerta La Villa	7,89 €/m2	86 %	29 años	60 M2
Valgranda	9,26 €/m2	100 %	16 años	55 M2



2- **ARRENDATARIOS.**

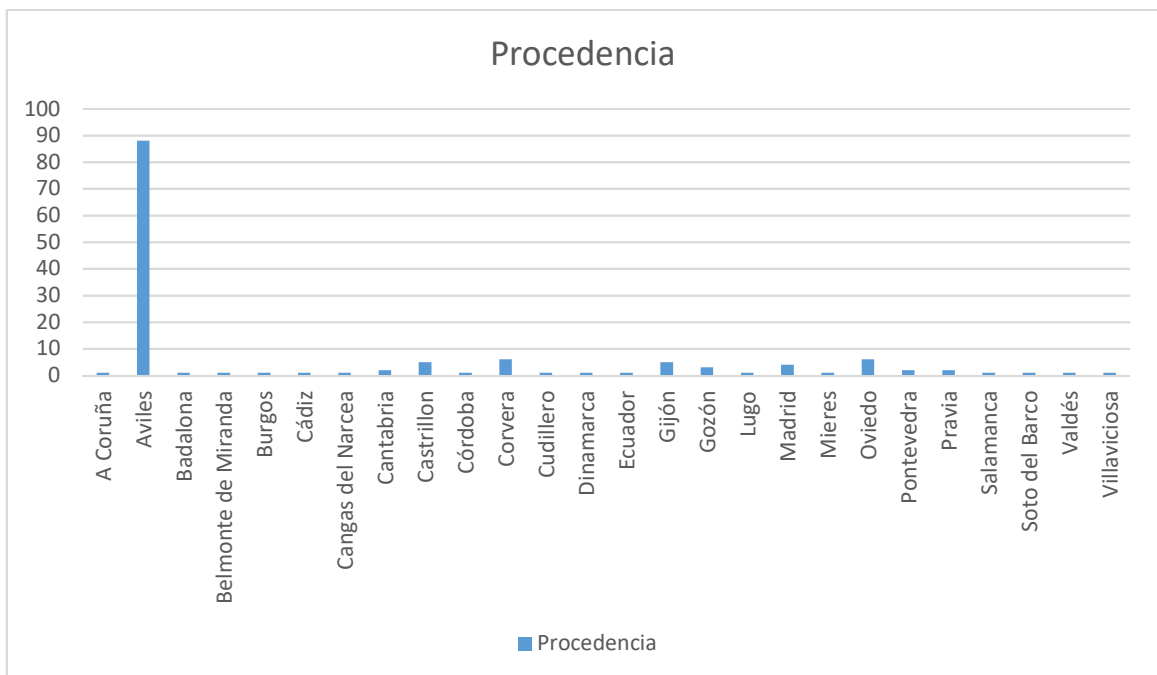
EDAD DE LOS ARRENDATARIOS



El arrendatario más joven tiene 21 años y el más longevo 81 años.

6

PROCEDENCIA RESIDENCIA ANTERIOR



NACIONALIDAD DE LOS ARRENDATARIOS

El 59,7% (83) de los arrendatarios son de nacionalidad española.
El 9,4% (13) de los arrendatarios son de nacionalidad venezolana.
El 5,0% (7) de los arrendatarios son de nacionalidad peruana.

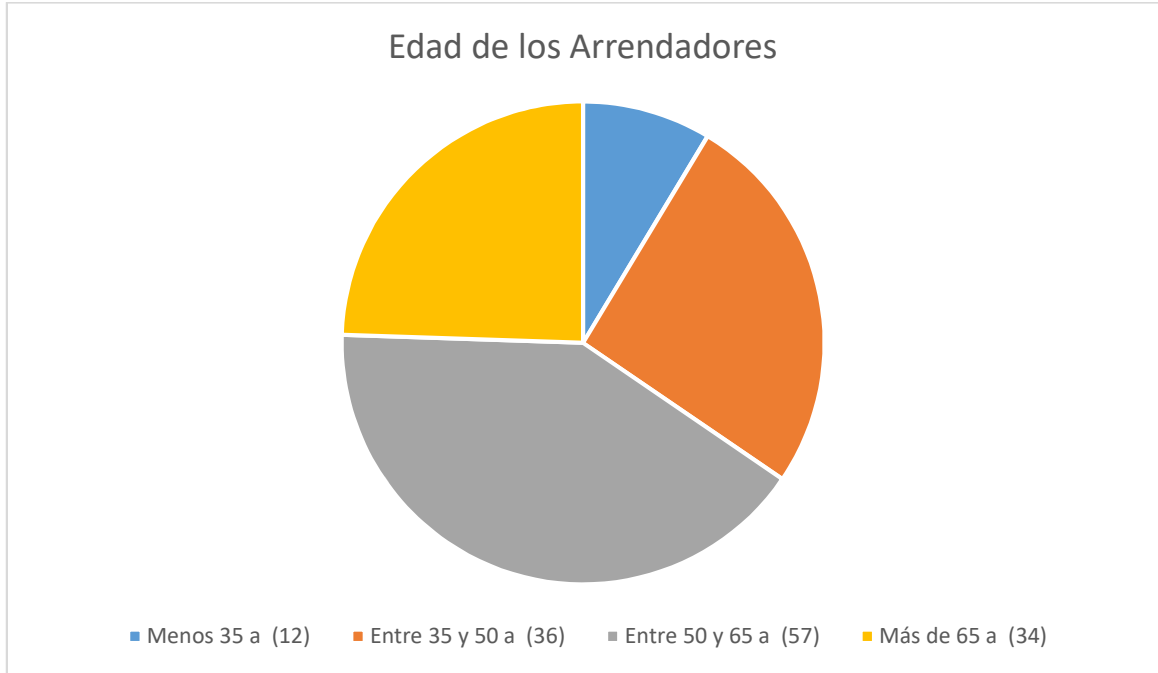
Además de la española, hay arrendatarios de 17 nacionalidades distintas.

El 74,1% (103) de los arrendatarios NO necesitaron avalistas para la firma del contrato.



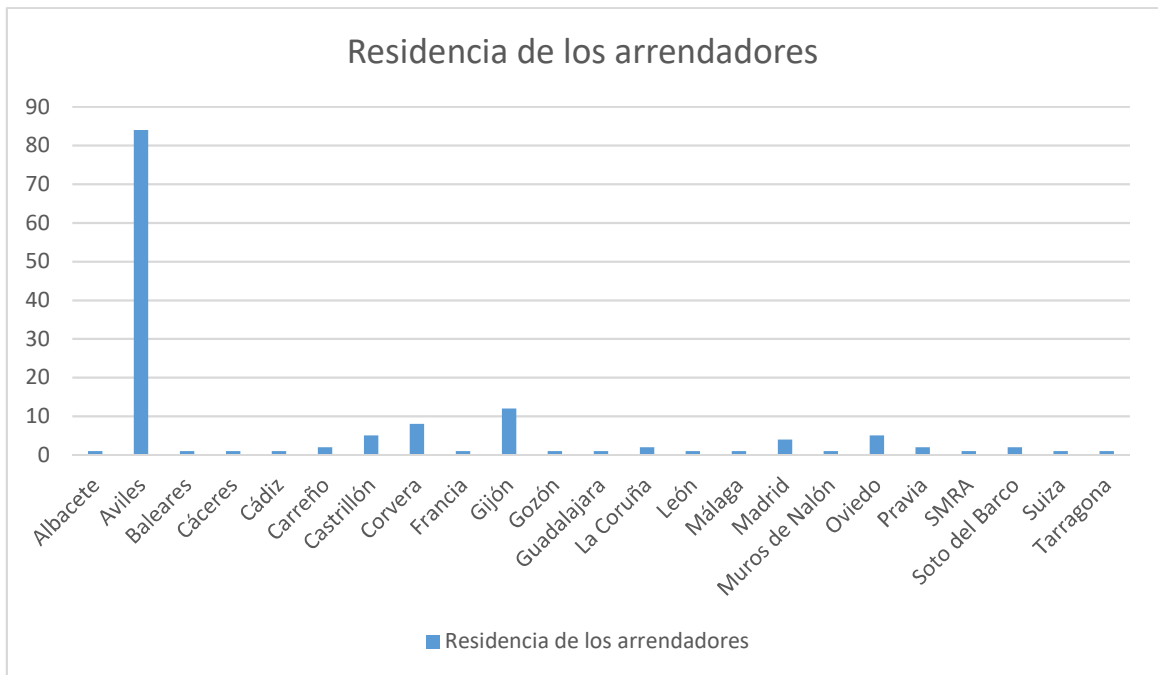
3- PROPIETARIOS.

EDAD DE LOS ARRENDADORES



El arrendador más joven tiene 25 años y el más longevo 94 años.

LUGAR DE RESIDENCIA DE LOS ARRENDADORES



El 97,8% (136) de los arrendadores son de nacionalidad española, hay 1 arrendador de nacionalidad estadounidense, otro de nacionalidad brasileña y otro de nacionalidad inglesa.

Confianza en el Programa:

- 9 de los propietarios han incorporado en 2024 más de 1 vivienda en el programa Avilés Alquiler.
- Actualmente son 9 las inmobiliarias avilesinas que como "Agentes Colaboradores" incorporan viviendas e inquilinos al Programa.

